

Kommuneplantillæg nr. KP17-214.T.1

Vesthimmerlands Kommune (forslag)

Titel: Kommuneplantillæg for område til opførsel af biogasanlæg ved Holmevej, 9640 Farsø.

Undertitel: Område til opførsel af biogasanlæg ved Holmevej, 9640

Dato for offentliggørelse af forslag: 07.11.2018

Dato for vedtagelse:

Dato for ikrafttrædelse:

Høring starter: 07.11.2018

Høringen slutter: 03.01.2019

REDEGØRELSE

Formål

Formålet med dette tillæg til Kommuneplan 2017-2029 er at udlægge areal til et nyt rammeområde 214.T.1 og sikre, at der kan etableres et biogasanlæg ved Holmevej, 9640 Farsø. Tillægget har tilmed til formål at sikre, at rammeområdets areal inkluderes i arealudpegningen for egnede områder at placere et biogasanlæg. Dette skal ske under størst mulig hensyntagen til naturen i området. Området er i dag ikke omfattet af rammer for lokalplanlægning.

Planlægningen for biogasanlægget understøtter regeringens energipolitiske målsætning om, at hele landets energiforsyning skal dækkes af vedvarende energi i 2050. Biogasanlæg er med til at styrke landbrugets rolle som leverandør af grøn energi.

Fordebat

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 3.-17. september 2018 været gennemført en fordebat i henhold til planlovens § 23 c. Under fordebatten kom der bemærkninger om følgende forhold:

1. Øget transport og kapacitetsbegrænsning på eksisterende veje
2. Trafiksikkerhed på smalle veje og på udsatte steder
3. Lugt
4. Støj- og lysgener
5. Afstand til nærmeste naboer
6. Indvirkning på omkringliggende naturområde
7. Visuel påvirkning på landskabet
8. Placering og alternative placeringsforslag
9. Vandforsyning og spildevand

Nuværende planforhold

Landsplanlægning

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der er ingen Natura 2000-område i nærheden af planområdet, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt. Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Der er ingen øvrige statslige udpegninger eller interesser i eller omkring planområdet

Kommuneplanlægning

Der er i Kommuneplan 2017 udpeget egnede områder til opførsel af biogasanlæg. Det ansøgte planområde er ikke af de tidligere udpegede områder. Projektforslaget kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Kommuneplanen indeholder ikke konkrete retningslinjer for de udpegede egnede områder til biogas men en liste med kriterier for velegnede placeringer for denne type tekniske anlæg:

Friholdelse af arealer med restriktive udpegninger

Maksimum 1000 m til større veje

Minimum 500 m til samlet bebyggelse og støj- og lugtfølsom anvendelse

Friholdelse af områder med særlige drikkevands interesser (OSD områder)

Eksisterende fælles biogasanlæg- Vegger

Husdyranalyse

Den foreslåede placering er valgt med udgangspunkt i disse kriterier og ligger inden for hensigterne i kommuneplanens retningslinjer for biogasanlæg.

Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, Lovbekendtgørelse nr. 448 10/05/2017) er der foretaget en miljøscreening af planforslagene. Formålet har været at afgøre, hvorvidt planen vil give sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skal planen miljøvurderes. Anlægget er omfattet lovens bilag 1, punkt 10, og det vurderes at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser.

Vesthimmerland Kommune har vurderet, at projektet er VVM-pligtigt, hvorfor Vesthimmerland Biogas ApS har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentligste indvirkninger på miljøet, som etableringen af anlægget kan medføre.

Det er samtidig vurderet, at planerne for projektet er miljøvurderingspligtige. Der er derfor også udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene. Miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er samlet i én Miljøkonsekvensrapport (inkl. Miljørapport), som ikke er indeholdt i dette projektforslag men udarbejdet som et særskilt dokument. I den tilhørende miljørapport er der redegjort for, hvordan lokalplanforslaget kan påvirke miljøet og redegjort for foranstaltninger der sikrer, at miljøhensyn på tilstrækkelig vis er integreret i lokalplanen. Der er kun redegjort for enkelte hovedpunkter i forhold til miljøpåvirkninger i denne redegørelse, og der henvises i stedet til Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport for et samlet overblik.

Fremtidige planforhold

Fremtidig arealudpegning

Biogasanlægget ønskes placeret i et område, der ikke er udlagt som et egnet område til opførelse af biogasanlæg i kommuneplanen.

Den foreslåede placering er særligt relevant i forhold til den geografiske fordeling for de biomasseleverandører fra lokalområdet, der skal levere ind til anlægget. Her er der lagt stor vægt på at finde en central placering med kort afstand til en større vej, der minimerer det samlede transportbehov til og fra anlægget fra de omkringliggende leverandører. Ingen af de allerede udpegede områder i kommuneplanen vurderes at have en videre hensigtsmæssig geografisk placering. De vil derfor væsentligt øge trafikbehovet til og fra anlægget med deraf afledte miljøpåvirkninger som konsekvens. Den ansøgte placering er herudover undersøgt i forhold til forskellige parametre, herunder friholdelse af arealer med restriktive udpegninger, maksimalt 1000 meter til større veje og evne til at håndtere tung trafik og vurderet som et hensigtsmæssigt supplement til de allerede udpegede områder.

Fremtidige rammebestemmelser

Det nye rammeområde 214.T.1 udlægges som et af kommuneplanens T rammeområder. Området kan anvendes til biogasanlæg.

Kommuneplanen indeholder ikke retningslinjer for udformning og indpasning af biogasanlæg i landskabet. Der indsættes derfor en særbestemmelse om dette for det konkrete område.

Ny kommuneplanramme (forslag)



Status og type

Plannummer	214.T.1
Plannavn	Kommuneplan 2017
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	FORSLAG

Anvendelsesbestemmelser

Generel anvendelse	Teknisk Anlæg
Anvendelse	Biogasanlæg

Zonestatus

Nuværende zonestatus Landzone

Fremtidig zonestatus Landzone

Bebyggelse

Max.

bebyggelsesprocent Ingen bestemmelser

Max. antal etager Ingen bestemmelser

Max. bygningshøjde 25 meter, dog skorstene i op til 60 meter.

Særlige bestemmelser

Anlægget skal udformes og indpasses i området, så det fremstår som en helhed og passer sig afdæmpet ind i det nære omgivende miljø. Bygningsanlæg skal udføres i afdæmpede materialer, i respekt og overensstemmelse med lokalområdets bygningskultur.