



Screening for miljøvurdering af planer og programmer (forundersøgelse)

Screening iht. Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Screeningen (forundersøgelsen) omfatter sandsynlige væsentlige påvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv, og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer (jf. lovens § 1 stk. 2). Der er taget hensyn til kriterierne i lovens bilag 3.

Planens nr. og titel	Lokalplan nr. 1068 – tillæg nr. 1. Område til erhverv og detailhandel. Ved Limfjordsvej, Løgstør Kommuneplantillæg nr. KP17-2-009. Udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør
Dato	24. april 2019

1. Sammenfattende skema

	Ja	Nej
Er planen/programmet omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer"?	x	
Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, punkt 2) (*)		x
Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndighed vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, punkt 3) (*)		x
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidig at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2) (*)		x
Skal planen/programmet således miljøvurderes?		x

(*): afklares ved udførelse af screeningskemaet

2. Screeningskema

	Væsentlig effekt	Bør undersøges	Ubetydelig effekt	Ikke relevant	Positiv effekt	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkning af:						
1. Fauna, flora og biologisk mangfoldighed						
1.1. Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)			X			
1.2. Internationale naturbeskyttelsesområder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder, Ramsar områder)			X			
1.3 Rødlistede plante- og dyrearter			X			
1.4 Bilag 4 -arter			X			
1.5. Kvalitet og omfang af levesteder for vildtlevende planter og dyr - herunder spredningskorridorer og barrierer herfor.			X			
2. Befolkningen og materielle goder						
2.1. Offentlig og privat service ¹ - herunder afstanden til dette, udvalget og påvirkningen af mindre lokalsamfund			X			
2.2. Uddannelse og arbejde - herunder adgangen til dette, beskæftigelsessituationen og påvirkning af mindre lokalsamfund			X			
2.3. Offentlige transport muligheder			X			
2.4. Trafikafvikling/belastning			X			
2.5. Opholdspladser (f.eks. legepladser, idrætsområder, gadekær mm)			X			
2.6. Bygninger med social værdi (f.eks. forsamlingshuse,			X			

¹ F.eks. folkeskole, daginstitution, plejecenter, sygehus, skadestue, læge, bibliotek mv.

	Væsentlig effekt	Bør undersøges	Ubetydelig effekt	Ikke relevant	Positiv effekt	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkning af:						
ungdomshuse, aktivitetsværksteder)						
2.7. Tryghed, kriminalitet			X			
2.8. Hensyntagen til svage grupper (f.eks. ældre og handicappede)			X			
2.9. Bortskaffelse af affald			X			
3. Menneskets sundhed						
3.1. Påvirkning af omgivelserne pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv. - herunder i anlægsfasen			X			Lokalplantillægget indeholder bestemmelse om, at det skal sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved boliger. Dette er indført for at sikre, at der tages det nødvendige hensyn til boligerne ved siden af planområdet tidligt i processen.
3.2. Omgivelsernes påvirkning af projektet pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv. - herunder i anlægsfasen			X			
3.3. Brand, eksplosion, giftudslip, udslip af GMO mv.			X			
3.4. Indeklima			X			
3.5. Trafiksikkerhed			X			
4. Jordbund						
4.1. Risiko for forurening af jord			X			
4.2. Forurenende grunde på vidensniveau I og II			X			
4.3. Jordbundstyper (f.eks. blødbund og beskyttende effekt ifht. grundvand)			X			
4.4. Okkerpotentielt område			X			
4.5. Håndtering af jord - herunder flytning og deponering			X			
4.6. Indvinding af råstoffer			X			
4.7. Erosionsrisiko			X			
5. Vand						
5.1. Grundvand - herunder drikkevandsinteresse, sårbarhed, potentiel risiko for forurening				X		
5.2. Drikkevandsforsyning eller -reserver				X		

	Væsentlig effekt	Bør undersøges	Ubetydelig effekt	Ikke relevant	Positiv effekt	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkning af:						
5.3. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer - herunder grundvandspåvirkning			X			Lokalplantillægget indeholder bestemmelse om afløbskoefficient.
5.4. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer - herunder påvirkning af søer, åer og vandløb			X			
5.5. Afledning og rensning af spildevand herunder grundvandspåvirkning			X			
5.6. Afledning og rensning af spildevand herunder påvirkning af søer, åer og vandløb			X			
5.7. Havmiljø			X			
6. Luft						
6.1. Udledninger til luften, som påvirker luftkvaliteten (f.eks. forurenende eller toksiske stoffer)			X			
6.2. Påvirket af luftforurening fra omgivelserne			X			
7. Klimatiske faktorer						
7.1. Globalt niveau - Drivhuseffekt og ændret vandstand, som følge af global opvarmning			X			
7.2. Lokalt niveau - herunder vind, sol og skyggeforhold			X			
7.3. Energiforbrug			X			
7.4. Kollektiv energiforsyning/vedvarende energi			X			
8. Landskaber						
8.1 Strandbeskyttelseslinjen						
8.2. Sø- og åbeskyttelseslinje			X			
8.3. Arbejdsbælte ved vandløb			X			
8.4. Skovbyggelinje			X			
8.5. Skovrejsning			X			
8.6. Fredskov			X			
8.7. Kystnærhedszonen			x			Planerne vurderes ikke at have indflydelse på kystnærhedszonen,

	Væsentlig effekt	Bør undersøges	Ubetydelig effekt	Ikke relevant	Positiv effekt	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkning af:						
						Bortset fra mindre ændringer vedrørende skiltning, indeholder lokalplantillægget ikke ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser, i forhold til gældende lokalplan nr. 1068. Kommuneplantillægget strider ikke mod retningslinjerne i kommuneplanen, da området i forvejen er planlagt og i byzone.
8.8. Særlige beskyttelsesområder			X			
8.9. Landskabsfredninger			X			
8.10 Geologiske strukturer i landskabet som ådale, højedrag, kyststrukturer (f.eks. klinter og klitter)?			X			
8.11. Jordens anvendelighed og dyrkningsværdi			X			
8.12. Arealforbrug til byudvikling			X			
8.13. Visuel påvirkning af landskabet			X			
9. Kulturarv						
9.1. Beskyttede sten- og jorddiger			X			
9.2. Fortidsminder - herunder beskyttelseslinjer			X			
9.3. Kulturmiljø/bevaringsmæssige sammenhænge landskabstræk, bygninger og bymiljømæssig værdi			X			
9.4. Kirker herunder beskyttelseszone og fredninger			X			
9.5. Fredede bygningsværker			X			
9.6. Bevaringsværdige bygningsværker			X			
10. Andet						
10.1. Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan			X			<p>En udvidelse af detailhandelsafgrænsningen risikere at have en negativ effekt på handelslivet i og omkring handeLsgaden i Løgstør.</p> <p>Byens dagligvarebutikker ligger dog allerede primært placeret langs Limfjordsvej i detailhandelsafgrænsningens udkant, hvorimod området i og omkring handeLsgaden præges af mindre udvalgswarebutikker.</p> <p>For at sikre, at der ikke sker en yderligere funktionsudtømmning af området i- og omkring handeLsgaden, skal planlægningen sikre, at den nuværende funktionsopdeling opretholdes. Planlægningen skal altså</p>

	Væsentlig effekt	Bør undersøges	Ubetydelig effekt	Ikke relevant	Positiv effekt	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkning af:						
						sikre, at mindre udvalgswarebutikker ikke får et incitament til at rykke væk fra handelsgadeområdet. Ovenstående kan sikres ved at fastsætte en minimums butikstørrelse på 500 m ² inden for det nye detailhandelsområde. Både kommuneplantillæg og lokalplantillæg indeholder bestemmelse om dette.
10.2. Kumulativ karakter (den samlede påvirkning. Flere ubetydelige enkeltstående påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning)			x			