

Budgetalternativ – Anlægsønske

Nr.	SUNan-114	
Udvalg	Sundhedsudvalget	
Afdeling/Institution	Forebyggelse og Myndighed	Bente Bach Poulsen

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019				
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	3.300	6.700		
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år	3.300	6.700		

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år				
--	--	--	--	--

Emne	Etablering af Sundhedens Hus i Farsø
Profitcenter & F3-niveau	9202000000 og F3: 4.88

Beskrivelse:

Den socialdemokratiske gruppe fremsender et anlægsønske til etablering af Sundhedens Hus i Farsø på 10,0 mio. kr.

Anlægsønsket tager udgangspunkt i det materiale, som har dannet baggrund for ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet i marts 2019 om etablering af et Sundhedens Hus i Farsø.

Den socialdemokratiske byrådsgruppe håber på, at anlægsønsket suppleres med en bevilling fra næste års puljer til Sundhedshuse. Ifald der ikke udmøntes midler fra Sundheds- og Ældreministeriet til etablering af Læge- og Sundhedshuse, eller at ansøgningen ikke bliver imødekommet, vil ønsket kunne finansiere det mindste af de 2 projekter – se billede (projektet på 500 m²).



Der er i forvejen 2,6 mio. kr. på budgettet i indeværende år.

Budget overslag for kommunalt byggeri på R.N. grund

PRIS NR	BETEGNELSE	ENHED	MÆNGDE	A	KR.	Talt budget m ² 1000	Reduceret budget m ² 500
Grundlag	<ul style="list-style-type: none"> - xx m² privat byggeri på AAUH grund - grund- og bygningsudgifter påhviler de enkelte byggerier respektivt - opvarmning vha. fjernvarme, - tilslutningsudgifter incl. - spildevand, vand, varme, el, - mekanisk ventilation, - ingen inventar, ekstra kabeltrækning til installationer - gængse overflader - dvs. alm. maling/puds, gulve i normal træ/linoleum, lofter i gips osv., - Nedrivning af eks. Bygning på ca. 206 m² - 30 P-pladser incl. handicap pladser - ingen lade standere til el-biler, - græs i grønne arealer, 1000 kvm incl. tilførsel af muld - ingen hegn eller anden bestyking, - intern styring v. Ejendomscenteret - rådgivning 10% - der forventes en del mødeaktivitet på projektet, - uforudsete udgifter (=UFU) 10% - forkuspunkter skal afklares inden en nærmere prissætning - se ved siden af. 						
Bygning	Udgangspunkt xx m ² kommunalt byggeri - HVU ind. Miljø og geotekniske undersøgelser	kvm			kr. 17.500	kr 17.500.000	kr 8.750.000
	Grønne arealer, beplantning af græs	kvm	1500		kr. 30	kr 45.000	kr 45.000
	Grønne arealer, tilførsel af muld / sandpude	stk	1		kr. 150.000	kr 150.000	kr 150.000
Grund	Tilslutningsudgifter - varme er betalt. Ny stikledning	lbm	100		kr. 1.500	kr 150.000	kr 150.000
	Tilslutningsudgifter - kloak /afgift er betalt ny stikledning	stk	50		kr. 1.500	kr 75.000	kr 75.000
	Tilslutningsudgifter - vand er betalt / ny 50mm stikledning	stk	100		kr. 1.500	kr 150.000	kr 150.000
	Tilslutningsudgifter - el er betalt køb af eks. Amp.	amp	50		kr. 900	kr 45.000	kr 45.000
	Nedrivning af eks. Bygning på 210 m ²	kvm	210		kr. 2.500	kr 525.000	kr 525.000
	Asfaltvej, fortorv, afvanding, udstyr, belysning - 30 P-pladser á 30kvm	kvm	900		kr. 540	kr 486.000	
	Asfaltvej, fortorv, afvanding, udstyr, belysning - 15 P-pladser á 30kvm	kvm	450		kr. 540		kr 243.000
	Afvanding af P-areal, forsikelsesbassin	stk	1		kr. 60.000	kr 60.000	kr 60.000
	Samlende entrepris udgifter excl. uforudsete udgifter, rådgivning og projektløselse					kr 19.186.000	kr 10.193.000
	Uforudsete udgifter		10%	HVU		kr 1.750.000	kr 875.000
	Ekstern rådgivning, der forventes en del mødeaktivitet		10%	HVU		kr 1.750.000	kr 875.000
	Projektløselse incl. intern styring ved ejendomscenteret og økonomistyring		4%	HVU		kr 700.000	kr 350.000
	Uforudsete udgifter og eksterne rådgivning i alt					kr 4.200.000	kr 2.100.000
	Byggesag i alt					kr 23.386.000	kr 12.293.000

Revideret 08.02.2019

Det er vurderingen at driftsudgifterne til bygningen kan dækkes af huslejeindtægter, svarende til markedslignende vilkår.

Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):

Etablering af Sundhedens Hus understøtter i høj grad Vesthimmerlands Kommunes ønske om, at Vesthimmerlands Kommune skal være et godt sted at bo og leve. Endvidere vil et Sundhedens Hus på sygehusets matrikel og i umiddelbar tilknytning til Sundhedscenter Vesthimmerland understøtte fokusområdet Vores liv, hvor et af målene er, at den sociale ulighed indenfor sundhed skal mindskes.

Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:

Se ovenfor

Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:

Etablering af et Sundhedens Hus vil betyde, at Teknisk afdeling vil få ansvaret for vedligehold af bygning og de omkringliggende arealer o.lign.

Konsekvenser for service til borgerne:

Borgerne i Vesthimmerlands Kommune vil med etablering af Sundhedens Hus i Farsø i nær tilknytning til såvel sygehusmatriklen som Sundhedscenter Vesthimmerland opleve et mere sammenhængende sundhedsvæsen, hvor forskellige tilbud fra sundhedsfremme til mere behandlende karakter er placeret i umiddelbar tilknytning til hinanden.

Personalemæssige konsekvenser:

Ingen

Høringsberettigede:

ForvaltningsMED Sundheds- og Kulturforvaltningen, Ældrerådet

Afledt ændring i taksten for området:

Ingen