



## Ansvarlig myndighed

Vesthimmerlands Kommune

## Indsendt af

Anita Theilgaard  
Myhlenbergvej 56  
9510 Arden  
**E-mail:** ath@myhlenberg.dk  
**Telefon** 51670801  
**CVR / RID** CVR:32138039-RID:20551299

**Indsendt:** 25-02-2019 08:12  
**BOM-nummer:** byg-2019-274946  
**Indsendelse nr.:** 1  
**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

**Projekt:** Holmevej 2, 9640 Farsø  
**Klassifikation:** KLn timer: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager

## Sted(er)

**Adresser** Holmevej 2, 9640 Farsø  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 002467  
**Matrikler** Farsø By, Farsø - 3dl

## Ansøgere

Anita Theilgaard  
Myhlenbergvej 56  
9510 Arden  
**E-mail:** ath@myhlenberg.dk  
**Telefon:** 51670801  
Britta Østergaard Andreasen  
Myhlenbergvej 56  
9510 Arden  
**E-mail:** ban@myhlenberg.dk  
**Telefon:** 98561211

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Vælg matrikel .....	3
Kontaktoplysninger på ejeren .....	3
Fuldmagt .....	3
Planlagt arbejde .....	3
Situationsplan .....	4
Plantegninger (etageplaner) .....	4
Facadetegninger/facadeskitser .....	4
Snittegninger .....	4
Byggeret og helhedsvurdering .....	5
Ubebyggede arealer .....	5
Brand og konstruktionsklasse .....	5
Certificeret rådgiver brand .....	5
Starterklæring brand .....	5
Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel .....	5
Certificeret rådgiver konstruktion .....	5
Starterklæring konstruktion .....	6
Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af .....	6
Dispensation fra bygningsreglementet .....	6
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) .....	6
Tinglyste deklARATIONER .....	7
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven .....	7
Tilladelse vedr. jordforurening .....	7
Tilladelse efter vejlovgivningen .....	7
Beredskabsloven .....	7
Forhold til anden lovgivning .....	7
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210) .....	7
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen .....	8
Tidligere indsendelser .....	8

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">1.00 Sitplan 1-400 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:0A0E8812F3B33C39BC4BEBB7B64AE1B1A212588F	Planlagt arbejde
<a href="#">1.01 Afløbsplan 1-400 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:DAA6D69D4310D8E24BFB550CDEC8C5AA9597836A	Planlagt arbejde
<a href="#">2.00 Plan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:59AD880639C407B80C10D9A16ED3AAED3A8B9D08	Planlagt arbejde
<a href="#">2.01 Brandplan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:98855E159653BE6CC2090C32F8BF96726B0CA902	Planlagt arbejde
<a href="#">2.02 Indv. afløb 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:143D188B830838F152300720032D2A5443BBFAA8	Planlagt arbejde
<a href="#">2.03 Tagplan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:24780103A5F9825E49CD8E25CF3D13B6D0716C49	Planlagt arbejde
<a href="#">3.00 Snit 1-50 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:64E23A46E5DDDB698F75BA1FD449D68A3E092C5C	Planlagt arbejde
<a href="#">4.00 Facader 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:6B0B6E3D751EBD9E45A42CB12F10E80F5B1906CE	Planlagt arbejde
<a href="#">50.00 VVS-plan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf</a> SHA1:7F523F6784B0DE08274CC0C00A466F2FBCB29D8D	Planlagt arbejde
<a href="#">Brandteknisk dokumentation - 12.12.2018.pdf</a> SHA1:2DA8C709778C6A08D8B3EC3C7667E03C04C50E18	Planlagt arbejde
<a href="#">Fuldmagt Segalt Consult ApS.pdf</a> SHA1:C47141C031DC81856B2B7D16AA7D362C1AF5842F	Fuldmagt

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

*Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.*

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Vælg matrikel
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	Planlagt arbejde
x			Situationsplan
x			Plantegninger (etageplaner)
x			Facadetegninger/facadeskitser
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse

x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x	Starterklæring brand
x	x	Erklæring om bygningen er indsats teknisk traditionel
x	x	Certificeret rådgiver konstruktion
x	x	Starterklæring konstruktion
x	x	Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x		Tinglyste deklARATIONER
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
x		Tilladelse vedr. jordforurening
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
x		Forhold til anden lovgivning
x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

#### Før arbejdet igangsættes

*Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes*

#### Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

#### Når arbejdet udføres

*Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes*

#### Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

#### Efter endt arbejde

*Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde*

#### Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

	Færdigmelding af byggearbejdet
x	Erklæring om det færdige byggeri
x	Dokumentation for Adgangsforhold
x	Dokumentation for Affaldssystemer
x	Dokumentation for Afløb
x	Dokumentation for Brugerbetjente anlæg
x	Dokumentation for Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	Dokumentation for Bygningens indretning
x	Dokumentation for Energiforbrug
x	Dokumentation for Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	Dokumentation for Fugt og vådrum

x	Dokumentation for Lydforhold
x	Dokumentation for Lys og udsyn
x	Dokumentation for Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	Dokumentation for Vand
x	Dokumentation for Ventilation
x	Sluterklæring konstruktion
x	Sluterklæring brand
	Energimærke
	Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

## Vælg matrikel

### Valgte matrikler

- Farsø By, Farsø - 3dl

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Segalt Consult ApS
Vejnavn	Segaltvej
Husnummer	14
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	8541
By	Skødstrup
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

## Fuldmagt

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

Fuldmagt fra ejer er vedhæftet.

### Bilag

[Fuldmagt Segalt Consult ApS.pdf](#)

## Planlagt arbejde

**Redegørelse:**

Opførelse af Netto butik Holmevej 2, Farsø, matr.nr. 3 cy, 3 dl, 3 eh og 3 en Farsø by, Farsø. Samlet grundareal 4.143 m<sup>2</sup>.  
Bebyggelsesprocent 29,0 %.

Netto butikken er på 1200 m<sup>2</sup> inkl. blomsterhus på 20 m<sup>2</sup>.

I tilknytning hertil opføres overdækket rampe ved vareindlevering på 48 m<sup>2</sup>, åben emballagegård på 48 m<sup>2</sup> og udeophold for personale.

Der etableres 56 p-pladser og 2 handicap p-pladser.

Vedhæftet tegningsmateriale mm:

- 1.00 Situationsplan 1-400.
- 1.01 Afløbsplan 1-400.
- 2.00 Plan 1-100.
- 2.01 Brandplan 1-100.
- 2.02 Indv. afløbsplan 1-100.
- 2.03 Tagplan 1-100.
- 3.00 Snittegninger 1-100.
- 4.00 Facadetegninger 1-100.
- 50.00 VVS-plan 1-100.
- Brandteknisk dokumentation.

**Bilag**

[1.00 Sitplan 1-400 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[4.00 Facader 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[Brandteknisk dokumentation - 12.12.2018.pdf](#)

[50.00 VVS-plan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[2.03 Tagplan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[3.00 Snit 1-50 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[2.00 Plan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[2.02 Indv. afløb 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[1.01 Afløbsplan 1-400 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

[2.01 Brandplan 1-100 - 12.12.2018 Mynd.pdf](#)

**Situationsplan****Redegørelse:**

Situationsplan vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Plantegninger (etageplaner)****Redegørelse:**

Plantegninger vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Facadetegninger/facadeskitser****Redegørelse:**

Facadetegninger vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Snittegninger**

**Redegørelse:**

Snittegninger vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Byggeret og helhedsvurdering****Redegørelse:**

Overholdt.

**Ubebyggede arealer****Redegørelse:**

Adgangsforhold, parkeringforhold og opholdsarealer vist på Situationsplan vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Brand og konstruktionsklasse**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 2 [Kode: 2]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	

**Certificeret rådgiver brand****Redegørelse:**

Sagsbehandles af kommunen.

Brandplan og Brandteknisk dokumentation vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Starterklæring brand****Redegørelse:**

Dokumentation vedhæftet under Planlagt arbejde.

**Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel****Redegørelse:**

Bygningen er indsatsteknisk traditionel, idet eksempelsamlingen følges.

**Certificeret rådgiver konstruktion****Redegørelse:**

Sagsbehandles af kommune.

## Starterklæring konstruktion

### Redegørelse:

Sagsbehandles af kommunen.

Dokumentation eftersendes før igangsætning af byggearbejdet.

## Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	True
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	True
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

## Dispensation fra bygningsreglementet

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

## Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

### Redegørelse:

Projektet ligger indenfor Lokalplan nr. 22 for et område til bolig- og butiksmål ved Holmevej i Farsø by.

Projektet anses at være i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplanen.



## Tinglyste deklamationer

Markeret ikke relevant:

## Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Markeret ikke relevant:

## Tilladelse vedr. jordforurening

Markeret ikke relevant:

## Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Situationsplan vedhæftet under Planlagt arbejde.

## Beredskabsloven

Markeret ikke relevant:

## Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

## BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til handel og butik (322) [Kode: 322]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m <sup>2</sup>	1200
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m <sup>2</sup>	1200
Areal af tagetage i m <sup>2</sup>	

- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m <sup>2</sup>	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m <sup>2</sup>	
Samlet erhvervsareal i m <sup>2</sup>	1200
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m <sup>2</sup>	
Samlet adgangsareal i bygningen i m <sup>2</sup>	1200
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m <sup>2</sup>	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m <sup>2</sup>	48
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m <sup>2</sup>	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (teg), kalksandsten, cementsten [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	Paroclementer
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Built-up (fladt tag) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) [Kode: 1]
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

## Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Markeret ikke relevant:

## Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner