

# Ansøgning Sundhedshus i Aalestrup

Sundheds- og Ældreministeriets Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse

Vesthimmerlands Kommune  
Marts 2018



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE  
*- lyst til at gøre en forskel*

# Oplysninger

## Titel:

Sundhedshus i Aalestrup

## Ansøger:

Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars

## Projektejer:

Direktør Anne Krøjer Jacobsen  
Sundheds- og Kulturforvaltningen  
Tlf.: 9966 8150  
E-mail: akja@vesthimmerland.dk

## Kontaktperson

Mogens Dam Lentz  
Associeret partner, Advokat  
Tlf.: 4058 5933  
E-mail: mdl@sbsby.dk

## Projektets varighed

Projektet igangsættes april 2018  
Byggeperiode: maj – december 2019.

## Budget

Samlet budget 14.700.000 kr. for 350 m2 kommunalt ejede bygninger, 350 m2 privatejede bygninger samt kommunalt ejet indretning og udstyr til samtlige 700 m2.

## Der ansøges om:

8.750.000 kr. til bygning af 350 m2 samt udstyr og indretning til 700 m2.

## Egenfinansiering

350 m2 af de i alt 700 m2 af Sundhedens Hus i Aalestrup opføres og ejes af en privat fond. Dennes finansiering udgør 5.950.000 kr. eks. moms. Dertil kommer værdien af den kommunale grund mv.

2/3-18, FARRO

Dato, sted

  
\_\_\_\_\_

Anne Krøjer Jacobsen  
Direktør Sundheds- og Kulturforvaltningen  
Vesthimmerlands Kommune

# Sundhedshus i Aalestrup

Vesthimmerlands Kommune ansøger hermed Sundheds- og Ældreministeriet om støtte til etablering af nyt Sundhedshus i Aalestrup. **Bag kommunens ansøgning står hele lokalbefolkningen i og omkring Aalestrup bl.a. repræsenteret ved Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup.**

Ved udmelding af 5.1.2018 har Sundheds- og Ældreministeriet opfordret kommuner og regioner til at søge støtte fra puljen på i første omgang 200 mio. kr. – og senest den 5.3.2018.

Aalestrup by og Vesthimmerlands Kommune har gennem de seneste 8 år arbejdet målrettet på at bevare og udvikle byen Aalestrup. Det er bl.a. sket gennem områdefornyelse støttet i begrænset omfang af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (via byfornyelsesloven) og Erhvervsstyrelsen (via tidligere LAG-ordning). De fleste delprojekter planlagt under områdefornyelsen er ved at være realiseret, men et af de delprojekter, der endnu ikke er realiseret, er et sundhedshus.

I programmet for områdefornyelse fra december 2011 er det bl.a. beskrevet, at man forventer – samtidig med realisering af områdefornyelsens investeringer i det offentlige rum – at kunne etablere et butikscenter centralt i Aalestrup. I tilknytning til dette nye butikscenter har det hele tiden været ønsket, at der skulle etableres et sundhedshus, og der har gennem de seneste år været udfoldet store bestræbelser på at finde grundlaget for at etablere sundhedshuset. Som privatfinansieret, som regionalt finansieret, som kommunalt finansieret eller en kombination af 2 eller 3 af disse muligheder.

Første del af butikscenteret er nu ved at blive opført, og Rema1000 åbner butik her i foråret 2018.

Vesthimmerlands Kommune har tidligere besluttet at stille en grund til rådighed for opførelse af et Sundhedshus, og borgerne i Aalestrup – bl.a. repræsenteret af Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup – har klart tilkendegivet, at man ønsker et sundhedshus så snart som muligt.

Initiativgruppen har i den forbindelse tilbudt at stå for finansieringen af en del af Sundhedshuset – og Initiativgruppen har tilbudt at etablere en almennyttig fond, der skal stå som ejer af den ene halvdel af Sundhedshuset.

Kommunen ønsker nu at medvirke til etablering af Sundhedshus Aalestrup efter en model, der kort beskrevet er som følger:

Sundhedshus Aalestrup opføres i første omgang som 2 halvdele på hver 350 m<sup>2</sup>.

Vesthimmerlands Kommune ejer den ene halvdel og den private, almennyttige fond ejer den anden halvdel.

Vesthimmerlands Kommune anvender selv og/eller lejer ud på markedsvilkår sin egen halvdel til sundhedsrelaterede formål.

Den private, almennyttige fond ejer og udlejer sin halvdel til sundhedsrelaterede formål.

**Kommunen ansøger hermed ministeriet om det fulde beløb til opførelse af egen halvdel af Sundhedshus Aalestrup samt til slutindretning og udstyr til hele Sundhedshus Aalestrup.**

## Uddybning af modellen:

Vesthimmerlands Kommune bidrager med værdien af

- grunden hvor Sundhedshus Aalestrup skal opføres,
- ansøgnings- og udredningsarbejdet forbundet med etablering af Sundhedshus Aalestrup,
- plan- og byggesagsbehandlingsarbejdet,
- arbejdet med de nødvendige og relevante juridiske og økonomiske aftaler parterne imellem og
- driften af den del af Sundhedshuset, der kommer til at indeholde kommunale sundhedsaktiviteter.

Vesthimmerlands Kommune kommer til at stå som ejer af hele grunden, hvorfor den private halvdel af Sundhedshuset bliver "bygning på lejet grund".

Vesthimmerlands Kommune kommer til at stå som ejer af den ene halvdel af huset og som ejer af den afsluttende nødvendige sundhedsrelaterede tilpasning af og nødvendige udstyr (bl.a. men ikke udelukkende it-udstyr, laboratorie-udstyr, diagnostisk udstyr, genoplivningsudstyr og telemedicinsk udstyr m.m.) til hele huset.

Dvs. den private, almennyttige fond kommer "kun" til at eje den ene halvdel af huset, som altså opføres på lejet grund.

Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup har tidligere fået udarbejdet skitser til det samlede hus, og man har arbejdet med estimater om, at råhuset kunne opføres for 12.000 kr./m<sup>2</sup> eks. moms. Dertil kommer grundværdien og naturligvis den afsluttende bruger-/lejer-relevante indretning og udstyr til den enkelte sundhedsaktør.

Med erfaringspriser fra Region Nordjyllands opførelse af 4 forskellige sundhedshuse – samt seneste kalkulationer fra Sundhedens Hus i Farsø - vurderes det imidlertid, at husets realistiske pris er 17.000 kr./m<sup>2</sup>. Dertil kommer stadig værdien af grunden samt afsluttende indretning og udstyr. I det følgende regnes uden moms for kommunens vedkommende, som det følger af retningslinjerne fra ansøgningsvejledningen, og idet det forudsættes, at Vesthimmerlands Kommune kan afløfte momsen af bygge-, indretnings- og udstyrsudgifter via den kommunale momsudligningsordning.

Det vurderes endvidere, at bruger-/lejer-relevant indretning og udstyr gennemsnitligt beløber sig til 4.000 kr./m<sup>2</sup>.

Der er meget stor forskel på fodterapeutens, tandlægens, lægens og fysioterapeutens / genoptræningsdelens indretnings- og udstyrsomkostninger – derfor er de 4.000 kr./m<sup>2</sup> et gennemsnitstal. Og i det omfang private sundhedsaktører selv kan medbringe og selv kan finansiere egen indretning og/eller eget udstyr, vil der ved de endelige aftalers udformning kunne tages højde herfor.

Sundhedshuset ønskes etableret som modulbyggeri, og således at supplerende moduler kan bygges til i takt med at flere og flere sundhedsaktører ønsker at blive del af Sundhedshuset i Aalestrup. Vi ønsker med Sundhedshus Aalestrup at starte forsigtigt, men til gengæld realistisk og umiddelbart realiserbart.

Det skal dog understreges, at Sundhedshus Aalestrup skal etableres som et lyst, åbent, brugervenligt og attraktivt tilbud både for nuværende og kommende sundhedsaktører og for patienter i huset. Sundhedshuset skal fremtidssikres med kendte løsninger, herunder med højeste grad af tilgængelighedsforanstaltninger implementeret i bygningen – og eksempelvis med særlig ambulanceindgang til centrale dele af bygningen.

Der søges konkret om

350 m<sup>2</sup> kommunalt ejet hus á 17.000 kr. = 5.950.000 kr.

700 m<sup>2</sup> bruger-/lejer-relevant – kommunalt ejet - indretning og udstyr á 4.000 kr. = 2.800.000 kr.

**I alt ansøges ministeriet om 8.750.000 kr. til etablering af Sundhedshus Aalestrup.**

### **Privates opbakning til projektet:**

Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup ved Jørgen Monrad, Højtoften 27, 9620 Aalestrup har taget de indledende skridt til ansøgning om støtte til etablering af Sundhedshus Aalestrup – og har bl.a. opnået delvis finansiering af de indledende arbejder i Danske Bank Fonden.

Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup består – ud over Jørgen Monrad af følgende:

Per Bisgaard, lærer, byråds- og regionsrådsmedlem

Tom Berntsen, formand for AIF Erhvervsklub

Thomas Vestergaard, projektleder

Thorkil Christensen, redaktør

Karl Villiam Carlsen, formand for foreningen Aalestrup Handel og Erhverv

Carsten Maltesen, fhv. tømrermester og nuværende investor

Orla Kristensen, registreret revisor

Sammen med Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup støtter følgende foreninger og grupper op om projektet:

Aalestrup Handel og Erhverv

Erhvervsklubben Aalestrup

Borgerforeningen Aalestrup

Aalestrup IF

Aalestrup Seniorer

Aktive Kvinder

Ældresagen Aalestrup (800 medlemmer)

Den private del af Sundhedshus Aalestrup skal opføres af og fremover ejes af en til formålet etableret privat fond. Fondens formål skal være almennyttigt, og fondens midler skal tilvejebringes dels fra lokale donorer (private, foreninger, virksomheder mv.) og om nødvendigt ved belåning. Der er allerede forhåndstilsagn fra private donorer for over 1 mio. kr.

Den private fondsejede halvdel af Sundhedshuset forventes at kunne etableres for 5.950.000 kr. + moms ved 350 m<sup>2</sup> á 17.000 kr. + moms.

Såfremt ministeriet i 800 mio. kroners puljen, hvoraf de 200 mio. kr. nu er "opslået", ser muligheder for, at der kan ydes helt eller delvist tilskud til en privat, almennyttig fonds etablering og ejerskab af en del af et sundhedshus i Aalestrup, så ansøges der hermed om maksimal støtte også til den "private del" af Sundhedshus Aalestrup.

Formålet med, at den private, almennyttige fond skal medvirke i det samlede projekt med Sundhedshus Aalestrup, er at styrke grundlaget for sundhedshusets fremtidige drift. Ved at etablere og drive huset som et **offentligt-privat-projekt** sikres der en langt mere smidig og agil konstruktion, som både i etablerings- og driftsfasen kan optimere samarbejdet med såvel de mange private sundhedsaktører i Sundhedshus Aalestrup som de forhåbentligt kommende offentlige sundhedsaktører i huset.

I Sundhedshus Aalestrup satser vi på inkludering af og samarbejde med sundhedsaktørerne før satsningen på de fysiske rammer – i nogen grad i modsætning til andre sundheds- og lægehuse, hvor man først har etableret de fysiske rammer, og hvor der har vist sig betydelige udfordringer med at fylde disse fysiske rammer ud efterfølgende, fordi man ikke - mellem de der har etableret "husene", og de der skal bruge husene efterfølgende - i tilstrækkelig grad har "talt samme sprog". Det vil vi med et mere enkelt og basalt projekt i Sundhedshus Aalestrup forsøge at gøre anderledes.

Den private, almennyttige fonds medvirken i Sundhedshus Aalestrup forventes at kunne medvirke til at løse evt. udfordringer som en kommunal, regional eller statslig enhed ikke altid kan eller må løse.

Vi håber derfor med nærværende ansøgning at kunne opnå en reservation af midler fra Sundheds- og Ældreministeriet til, at vi kan påbegynde den konkrete realisering af projektet i et OPP-samarbejde mellem Vesthimmerlands Kommune, Region Nordjylland, den private, almennyttige fond og især de lokale sundhedsaktører.

Og i takt med at der kan indgås bindende aftaler med projekterende rådgivere, udførende entreprenører og de forskellige sundhedsaktører forventes det muligt at opnå egentlige og helt eksakte økonomiske tilsagn fra ministeriet til de enkelte faser af projektet. Vi håber på at kunne indgå i en nærmere dialog med ministeriet om detaljering af modellen for dette nye og "lidt anderledes" tilsagnssamarbejde mellem stat, region, kommune, fond og private aktører.

## **Region Nordjyllands opbakning til projektet.**

I Region Nordjylland er der ikke afsat midler til anlæg af sundhedshuse – som minimum i 2018 pga. et presset anlægsbudget qua sygehusbyggerier. Region Nordjylland indgår dog meget gerne i samarbejdsprojekter og anden koordinering omkring sundhedshuse, så længe der ikke er tale om finansiering af anlæg. Regionen har i forbindelse med udformning af nærværende ansøgning været meget imødekommende med information og erfaringer fra allerede etablerede sundhedshuse i regionen.

Såfremt der ikke i løbet af ganske få år kommer private praktiserende læger til som afløsning for nuværende 2 læger i Aalestrup, vil Region Nordjylland have en meget konkret og meget stor interesse i at kunne anvende Sundhedshus Aalestrups lægeklinik til varetagelse af den nødvendige praksisdækning i området. Sundhedshuset opføres således ikke alene til nuværende sundhedsaktører i området men også – og især – til fremtidens sundhedsaktører.

Som **bilag 1 a og b** vedlægges regionens opbakkingsbrev til også projektet Sundhedshus Aalestrup (a), og notat med yderligere tal og prognoser for lægedækningen i området udarbejdet af Region Nordjylland i anledning af bl.a. nærværende ansøgning (b).

Opbakkingsbrevet omtaler også regionens selvstændige ansøgning om støtte fra Sundheds- og Ældreministeriets pulje til indkøb af forskelligt IT-udstyr og behandler-/analysemateriel – bl.a. til telekonferencer (herunder teletolkning, der efter OK18 sandsynligvis bliver langt mere udbredt i almen praksis), ultralydsscanninger mv. til udlån/udlejning til lægeklinikker. Disse "grejbanker" skal placeres strategisk rigtigt, så alle læger kan få nytte af dem, hvilket betyder, at også Sundhedshus Aalestrup kan drage nytte af dette selvstændige projekt.

## Lokale sundhedsaktørers opbakning til projektet:

Aalestrup Lægehus – lægerne Jørgen Sten Christensen og Kield Fuglsang – har afgivet vedlagte hensigtserklæring (**bilag 2**) og støtter projektet fuldt ud. Lægerne ser etablering af Sundhedshus Aalestrup finansieret af stat, kommune og en privat, almennyttig fond – og med en gruppe af sundhedsaktører samlet under samme tag – som en stærkt forbedret mulighed for at kunne overdrage nuværende 2 ydernumre til kommende praktiserende læger i Aalestrup – et rettidigt planlagt generationsskifte af lægedækningen i Aalestrup.

De 2 nuværende praktiserende læger i Aalestrup er henholdsvis 61 og 67 år gamle. De har gennem de seneste adskillige år forsøgt at sælge/afhænde et "ekstra" ydernummer med henblik på aflastning af lægerne og med henblik på at påbegynde et generationsskifte. Men hidtil uden held.

Praksis drives i dag fra klinik på Ågade 25B, men lokalerne anses ikke som tidssvarende, der er ikke umiddelbart plads til udvidelse med flere læger/sundhedspersonale i de nuværende rammer, og udbygningsmuligheder er ikke til stede.

Ved at flytte fra nuværende 200 m<sup>2</sup> lægehus til en andel af Sundhedshus Aalestrup på f.eks. 350 m<sup>2</sup> etableres mulighed for at tilknytte mere ikke-lægeligt personale til den almene praksis, men der etableres også mulighed for at lægeklinikken kan udvides med yderligere 1-2 ydernumre – og dermed altså mulighed for en reel udvidelse af lægedækningen i Aalestrup og omegn.

Den øgede plads vil også give mulighed for, at den almene praksis kan have tilknyttet KBU-læger, Fase 1-læger eller især Fase 2- og 3-læger; altså færdiguddannede læger der er på vej til at specialisere sig som læger i almen medicin. Og netop Fase 2- og Fase 3-lægerne er oplagte "kandidater" til at kunne indgå i et generationsskifte og dermed blive de kommende selvstændigt praktiserende læger i Aalestrup.

2 af 3 private tandlæger i Aalestrup ønske at flytte med i Sundhedshus Aalestrup – Initiativgruppen har været i kontakt med alle tandlæger i byen for afklaring af holdninger og ønsker i relation til Sundhedshus Aalestrup. Det vedlægges nærværende ansøgning – som **bilag 3**. Tandlægerne har mundtligt givet tilsagn om støtte til Sundhedshus Aalestrup, men hensigtserklæringen er ikke underskrevet, idet det ikke har været muligt inden deadline at få kontakt til Medicolink, der ejer 50 % af klinikken.

1 fodterapeut ønsker ligeledes at flytte med i Sundhedshus Aalestrup. Der vedlægges – som **bilag 4** – hensigtserklæring underskrevet af Klinik for Fodterapi Aalestrup ved Yvonne Overgaard.

1 privat fysioterapeut med et samlet personale på op til 7 ønsker at flytte med i Sundhedshus Aalestrup, og som **bilag 5** vedlægges hensigtserklæring underskrevet af Fysioterapeut og Klinikejer Dan Christiansen.

Apoteket i Aalestrup ønskede tidligere at blive en central del af Sundhedshus Aalestrup, men man har ikke kunnet afvente afklaring af placeringen/etablering af sundhedshuset, og Apoteket er derfor primo 2018 flyttet i nyindrettede, lejede lokaler. Det kan derfor ikke forventes at Apoteket indtil videre bliver del af Sundhedshus Aalestrup.

Vesthimmerlands Kommunes genoptræningscenter i Aalestrup er i dag placeret i Rosengården, men når der etableres et kommunalt ejet sundhedshus i Aalestrup, vil det være overordentlig interessant for kommunen at flytte også genoptræningsfaciliteterne fra Rosengården til Sundhedshuset.

## Udfordringer med lægedækning i området nu og fremover - rettidig omhu.

Den tidligere praktiserende læge i Gedsted (10 km. vest for Aalestrup) ophørte sit virke i Gedsted fra 1.1.2018 at regne, og han er i dag praktiserende læge i Hobro i stedet. Region Nordjylland bemander og

driver som følge heraf klinikken i Gedsted med en "vikar, hvilket bl.a. betyder, at borgerne i Gedsted og omegn ikke længere har "egen" læge som hidtil. På sigt er det ikke en holdbar løsning af drive klinikken med forskellige vikarierende læger, men det har været eneste mulige løsning på udfordringen lige nu.

Lægedækningen i Gedsted er for alle i og omkring Aalestrup et skræmmeksempel, og en situation man ikke ønsker skal "gentage sig" i Aalestrup. Initiativgruppen Sundhedshus Aalestrup har som nævnt arbejdet for etablering af et sundhedshus i byen i adskillige år, men situationen i Gedsted har aktualiseret ønskerne om og planerne for at fremtidssikre såvel lægedækning som dækning med andre sundhedstilbud i Aalestrup.

Forholdene i Gedsted er ikke hensigtsmæssige – og i stedet kunne Sundhedshus Aalestrup etableres, så det ene ydernummer fra Gedsted blev lokaliseret helt eller delvist i huset i Aalestrup. En sådan større praksis vil uden tvivl medvirke til at fremme rekrutteringen og fastholdelsen af læger i almen praksis – og derigennem understøtte kapaciteten i sektoren og sikre bedre lægedækning i hele området.

Dermed vil Sundhedshus Aalestrup også medvirke til at styrke formålet med puljen; at understøtte en modernisering af organiseringen af almen praksis, herunder i forhold til nye opgaver, som almen praksis skal varetage i henhold til overenskomstaftalen om almen praksis for 2018, samtidigt med at sundhedshuset også vil medvirke til at øge andelen af større læge- og sundhedshuse i landet.

I kraft af modellen med modulbyggeri forventes, at der forholdsvis hurtigt kan etableres den første etape på i alt 700 m<sup>2</sup> sundhedshus ud fra en meget realistiske vurdering af nuværende sundhedsaktørers opbakning til projektet, men det forventes også, at sundhedshuset inden for en kortere årrække vil kunne udbygges (påbygges flere moduler) til en endnu større enhed, der kan rumme endnu flere sundhedsaktører i Aalestrup.

## **Ikke konkurrenter – men samarbejdspartnere**

Sundhedshus Aalestrup er ikke hverken internt eller eksternt en konkurrent til Sundhedens Hus i Farsø. Med Sundhedens Hus i Farsø ønskes etableret et stort sundhedshus, der kan det hele fra starten, og endda med mulighed for udbygning til endnu mere. Sundhedens Hus i Farsø er langt mere ambitiøst og omfatter både på kort og længere sigte langt flere funktioner end Sundhedshus Aalestrup.

Sundhedshus Aalestrup er tænkt som den mindre, men hurtigere, mere fleksible og mere realiserbare løsning på primært udfordringerne med lægedækningen i området. I Aalestrup satser vi primært på i første omgang at udvise rettidig omhu, så man ikke hverken kortvarigt eller permanent mister "egne" læger i byen.

Men vi forventer dog samtidig, at vi med etablering af Sundhedshus Aalestrup kan etablere et tæt samarbejde mellem Sundhedshus Aalestrup og Sundhedens Hus i Farsø til glæde for begge parter. Bl.a. ser vi gode muligheder for, at samarbejdet om f.eks. genoptræning/fysioterapi, kronikere, psykisk sårbare, borgere med behov for livsstilændringer og såvel akutte som ældre medicinske patienter kan styrkes gennem et formaliseret aftalegrundlag mellem Sundhedshus Aalestrup og Sundhedens Hus i Farsø.

Et andet af formålene med "den lidt mindre model" for Sundhedshus Aalestrup i forhold til såvel Sundhedens Hus i Farsø som andre sundhedshuse i Region Nordjylland er også det lidt mere "beskedne" udgangspunkt; at vi primært i første omgang vil sikre en kontinuerlig tilstedeværelse af praktiserende læger i Aalestrup.

Naturligvis tror vi med Sundhedshus Aalestrup også på, at vi styrker grundlaget for bedre sammenhæng og samarbejde, generel bedre opgavevaretagelse, bedre kapacitet og tilgængelighed og ligeledes bedre adgang til relevant og tidssvarende udstyr, men ud fra talemåden "man skal kravle før man kan gå" – og i vores situation lidt omskrevet til "man skal fortsat have nogle til at kravle før de kan begynde at gå" - er vores



udgangspunkt i Aalestrup, at vi først og fremmest skal sikre og bevare den kontinuerlige lægedækning og dermed både styrke grundlaget for øvrige sundhedsaktiviteter i byen og forberede og styrke grundlaget og muligheden for afledte synnergieffekter ved at samle flere sundhedsaktører under samme tag.

Vi forventer også, at lægerne i Sundhedshus Aalestrup vil tage del i et kommende pilotprojekt fra PLO om en mentorordning for muligt kommende praktiserende læger (bl.a. i Aalestrup). Ordningen er målrettet tre forskellige målgrupper (afhængigt af hvor langt i uddannelsen lægen er). Og særligt muligheden for at den ældre praktiserende læge kan være mentor i op til 4 år for en yngre speciallæge (evt. en Fase 3-læge), der overvejer at købe, eller måske lige har købt, virker som målrettet til Sundhedshus Aalestrup.

## **Specificeret budget:**

Som fremhævet ovenfor har der i en del år været et stærkt ønske om et sundhedshus i Aalestrup, men der har ikke fra kommunens side været udarbejdet et konkret byggeprojekt, og derfor har der heller ikke været udformet specificeret budget for et sådant sundhedshus.

Budgettet, der ligger til grund for nærværende ansøgning, er derfor alene udformet på baggrund af erfaringstal fra Region Nordjyllands allerede etablerede sundhedshuse, men tilpasset de senere års prisudvikling, nyeste kalkulationer for Sundhedens Hus i Farsø mv.

Formålet med nærværende ansøgning er at få et tilsagn til finansiering af Sundhedshus Aalestrup **INDEN** det konkrete arbejde med selve den fysiske og detaljerede udformning af huset startes op. Vesthimmerlands Kommune ønsker således at opnå tilsagn til dækning i første omgang af omkostningerne til at gå ind i detaljeringen af projektet, og i takt med at dette arbejde udføres, kan der i samarbejde med Sundheds- og Ældreministeriet leveres meget konkrete og meget specifikke budgetter for den videre realisering.

Budgettet for den kommunale del af Sundhedshus Aalestrup ser derfor ud som følger:

350 m<sup>2</sup> kommunalt ejet hus á 17.000 kr. = 5.950.000 kr.

700 m<sup>2</sup> bruger-/lejer-relevant – kommunalt ejet - indretning og udstyr á 4.000 kr. = 2.800.000 kr.

### **I alt ansøges ministeriet om 8.750.000 kr. til et nyt Sundhedshus i Aalestrup.**

Dertil kommer den private, almennyttige fonds etablering af yderligere 350 m<sup>2</sup> sundhedshus.

Som særlig indretning og udstyr forestiller vi os såvel mere avanceret udstyr til blodprøvetagning, laboratorium til akutte analyser, EKG-udstyr, telemedicinsk udstyr, videokonference-udstyr mv. men også det mere basale udstyr som er nødvendigt i de fleste sundhedsaktørers arbejdsrum.

Vi forestiller os således, at vi kan gøre Sundhedshus Aalestrup 100 % klart til at en sundhedsaktør lokale- og udstyrmæssigt kan starte "helt fra bunden af" – men naturligvis tilpasset de enkelte og konkrete sundhedsaktørers allerede eksisterende forhold og udstyrsniveau.

I det omfang de forskellige PRIVATE sundhedsaktører, der ønsker at flytte ind i Sundhedshus Aalestrup, allerede selv har relevant udstyr, kan det individuelt aftales om Vesthimmerlands Kommune enten skal afstå fra involvering i udstyrsinvesteringen eller om kommunen evt. skal købe det relevante udstyr af den private sundhedsaktør, og dermed medvirke til en god opstart på Sundhedshus Aalestrup og et veltilrettelagt generationsskifte.

## Tidsplan for realisering af projektet:

Nærværende ansøgning er behandlet af sundhedsudvalget i Vesthimmerlands Kommune den 1.3.2018, og der er således politisk godkendelse af projektet og fuld opbakning til Sundhedshus Aalestrup.

Ligeledes har forretningsudvalget i Region Nordjylland i møde 5.2.2018 – som nævnt ovenfor – valgt at give støtte til, at der ansøges, og regionen indgår meget gerne i samarbejdsprojektet. Dette kommer til udtryk i bilag 1. Efter planerne skal forretningsudvalget i Region Nordjylland på møde 5.3.2018 bekræfte denne opbakning til projektet og ansøgningen.

Det forventes derfor, at når Sundheds- og Ældreministeriet primo april har meddelt tilsagn til nærværende projekt, vil det videre arbejde med konkretisering af planerne for Sundhedshus Aalestrup gå i gang.

Den overordnede og foreløbigt kortfattede tidsplan for realisering af Sundhedshus Aalestrup ser derfor ud som følger:

<b>April 2018:</b>	Engagering af bygherrerådgiver
<b>Maj – august 2018:</b>	Udbud af skitserings-, projekterings- og tilsynsopgaven
<b>August – oktober 2018:</b>	Skitser og forprojekt udarbejdes
<b>Maj – oktober 2018:</b>	Løbende afklaring mellem sundhedsaktører i huset, Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland
<b>Oktober 2018 – marts 2019:</b>	Bindende samarbejds-, leje- og drifts-aftaler udarbejdes og underskrives i takt med afklaring af projektet
<b>Oktober 2018 – april 2019:</b>	Hovedprojekt udarbejdes, godkendes af parterne og udbud af byggeopgaven
<b>Maj – december 2019:</b>	Entrepriseaftaler indgås og byggeriet foregår
<b>December 2019:</b>	Sundhedshus Aalestrup står færdigt og de første sundhedsaktører flytter ind

Aars den 1.3.2018

Sundhedsudvalget i Vesthimmerlands Kommune

### Bilag:

- 1 a og b: Opbavningsbrev fra Region Nordjylland og beskrivelse af lægedækningssituationen i området
- 2: Hensigtserklæring fra Klinikejere og praktiserende læger Jørgen Sten Christensen og Kield Fuglsang
- 3: Hensigtserklæring (ikke underskrevet) fra Tandlægerne og Klinikejerne Chiprian Chirila og Mariuca Chirila.
- 4: Hensigtserklæring fra Klinik for Fodterapi Aalestrup ved Yvonne Overgaard.
- 5: Hensigtserklæring fra Fysioterapeut og Klinikejer Dan Christiansen.