

Kommuneplantillæg nr. KP17-4-007 Vesthimmerlands Kommune (forslag)

Titel: Kommuneplantillæg for område til offentligt formål i Aalestrup

Undertitel: Justering af afgrænsningen mellem rammeområde 4.E1.3 og 4.O.7

Dato for offentliggørelse af forslag: 17.12.2018

Dato for vedtagelse:

Dato for ikrafttrædelse:

Høring starter: 17.12.2018

Høringen slutter: 14.01.2019



REDEGØRELSE

Redegørelsen er inddelt i 4 dele:

Del 1: En introduktionsdel, der opidser kommuneplantillæggets formål og indhold.

Del 2: En redegørelse af, hvordan den ønskede ændring i planlægningen spiller sammen med den gældende planlægning og lovgivning.

Del 3: En redegørelse af, hvordan nærværende kommuneplantillæg ændre Kommuneplan 2017 og, hvorfor der er belæg for at foretage disse ændringer.

Del 4: En vurdering af, hvordan en realisering af nærværende planlægning vil kunne påvirke miljøet.

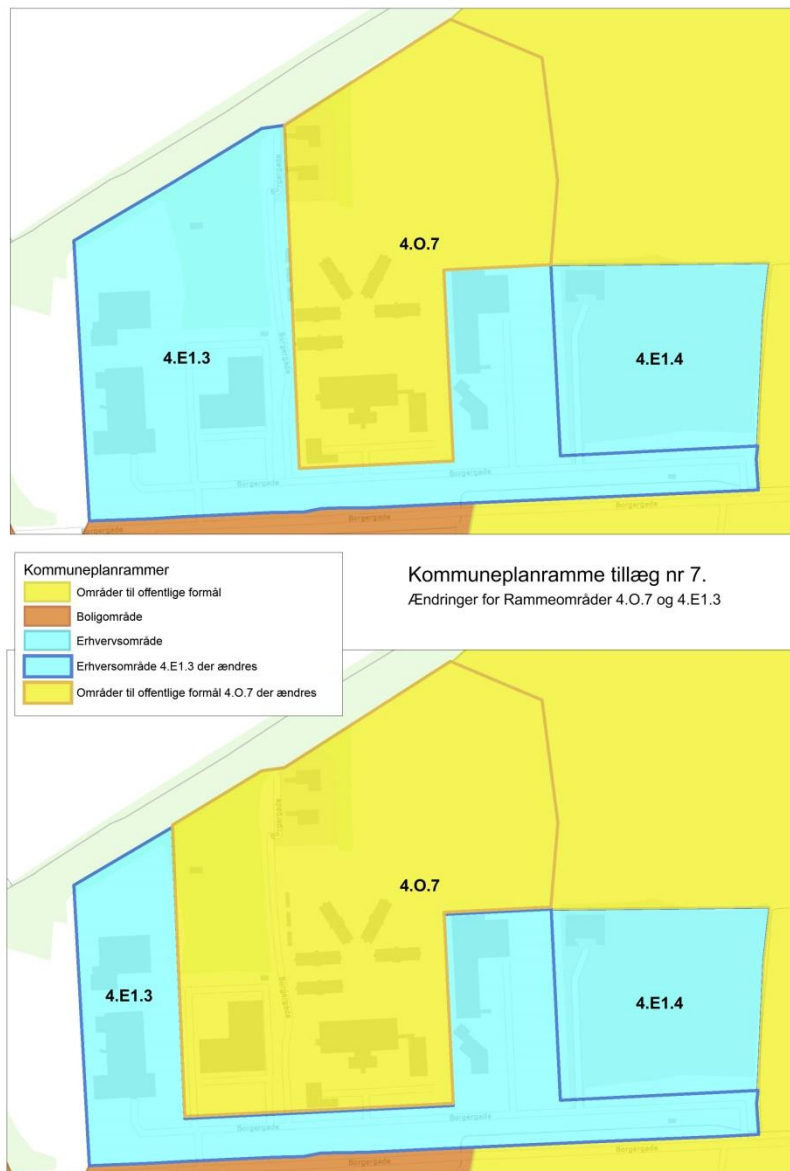
Introduktion

Formål

Formålet med nærværende tillæg til Kommuneplan 2017 er at give mulighed for en udvidelse af Aalestrup Naturefterskole. Dette kræver ny planlægning i form af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Indhold

Med dette kommuneplantillæg justeres afgrænsningen mellem rammeområde 4.E1.3 og rammeområde 4.O.7. Som det fremgår af kortudsnittet nedenfor, udvides afgrænsningen for rammeområde 4.O.7 imens rammeområde 4.E1.3's afgrænsning reduceres tilsvarende.



Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget ændres kun rammeområdernes afgrænsning. Rammebestemmelserne for hhv. rammeområde 4.E1.3 og 4.O.7 forbliver de samme.

Fordebat

Da der ikke er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanens hovedstruktur eller retningslinjer, har der ikke været gennemført en fordebat i henhold til planlovens § 23 c.

Forhold til nuværende planlægning og lovgivning

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder. Det gælder Natura 2000 områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000 områder må der bl.a. ikke planlægges for;

- nye arealer til byzone eller sommerhusområder
- nye større vejanlæg, trafikanelæg, tekniske anlæg m.v.

Der er ingen Natura 2000-område i nærheden af lokalplanområdet, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt. Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Lokal- og kommuneplanlægning

Ønsket om at anvende planområdet til en udvidelse af Aalestrup Naturefterskole, er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, idet både lokalplan nr. 15.08.11 og kommuneplanramme 4.E1.3 udlægger arealet til erhvervsområde.

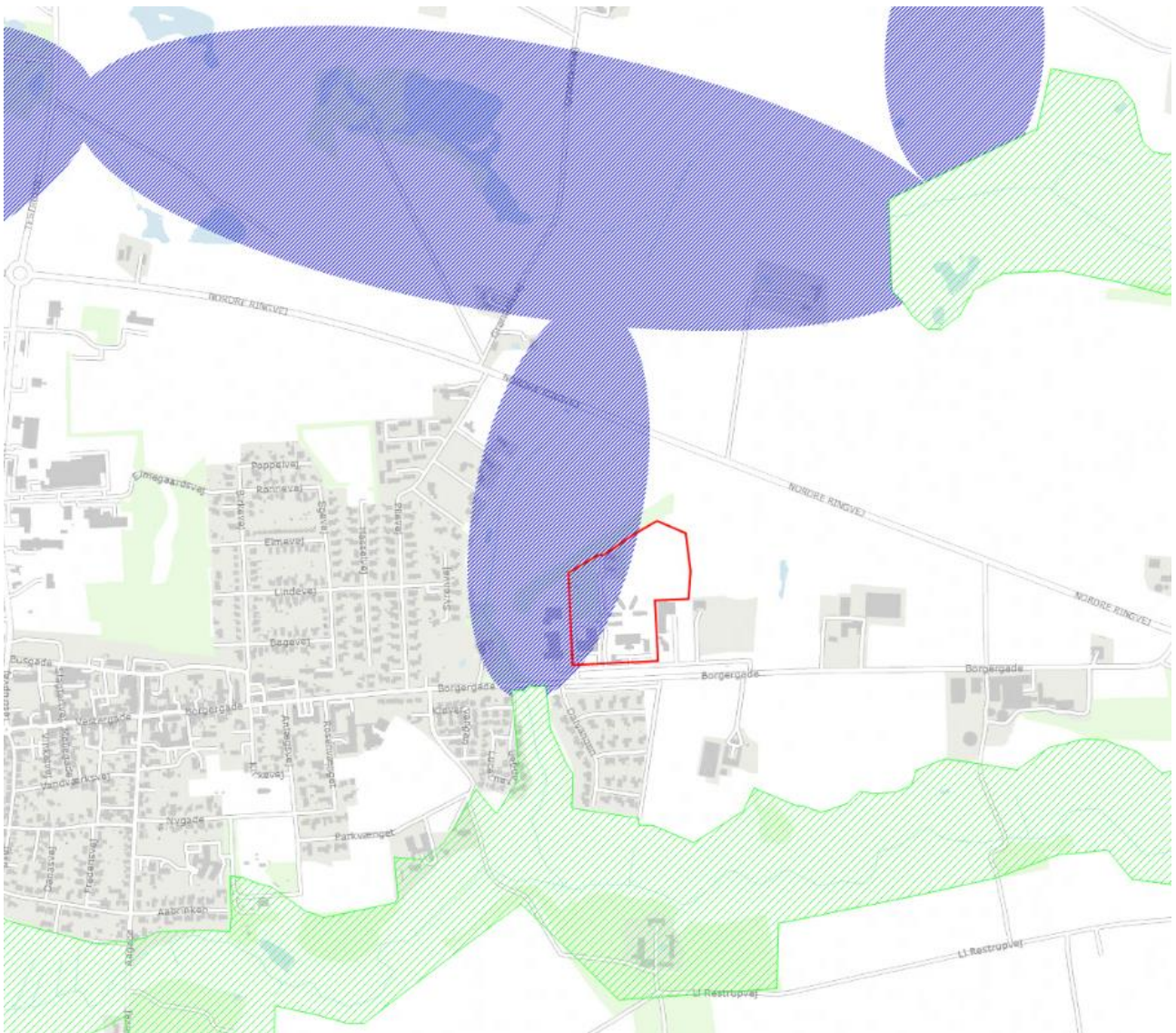
Fremtidige planforhold

Fremtidige rammebestemmelser

Planområdet er omfattet af Kommuneplanens retningslinjer og arealudpegning for potentielt økologiske forbindelser.

I Kommuneplanen skelnes der mellem hhv. økologiske forbindelser og potentielt økologiske forbindelser. Arealer udlagt som økologiske forbindelser er markeret med grønt på ovenstående kortudsnit, og har til formål:

- at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter både i og udenfor Natura 2000-områderne, de særlige naturområder og naturområderne
- at undgå at der opstår barrierer for forbindelsen mellem Natura 2000-områderne, de særlige naturområder og naturområderne



Arealer udpeget som potentielt økologiske forbindelser, er markeret med blå på ovenstående kortudsnit. Om disse står der i Kommuneplanen:

"For at binde forbindelserne [de økologiske forbindelser] sammen i et netværk er der desuden udpeget potentielle økologiske forbindelser, hvor der kan ske naturforbedrende tiltag. De potentielle forbindelser er på kortet angivet som blå sfærer. Det er et planlægningsværktøj, hvor den økologiske forbindelse ønskes fremmet. Det vil i forbindelse med konkret planlægning blive besluttet, hvor den økologiske forbindelse vil blive etableret."

De potentielt økologiske forbindelser har altså til formål at sikre, at der i forbindelse med ny planlægning tages stilling til, hvordan det giver bedst mening at opdatere netværket af kommunens økologiske forbindelser.

Fremtidige rammebestemmelser og arealudpegning

Som det fremgår af kortet nedenfor er planområdet er omfattet af Kommuneplanens retningslinjer og arealudpegning for *potentielt økologiske forbindelser*.

I Kommuneplanen er der både udpeget *økologiske forbindelser* og *potentielt økologiske forbindelser*. De *økologiske forbindelser* har til formål:

- at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter både i og udenfor Natura 2000-

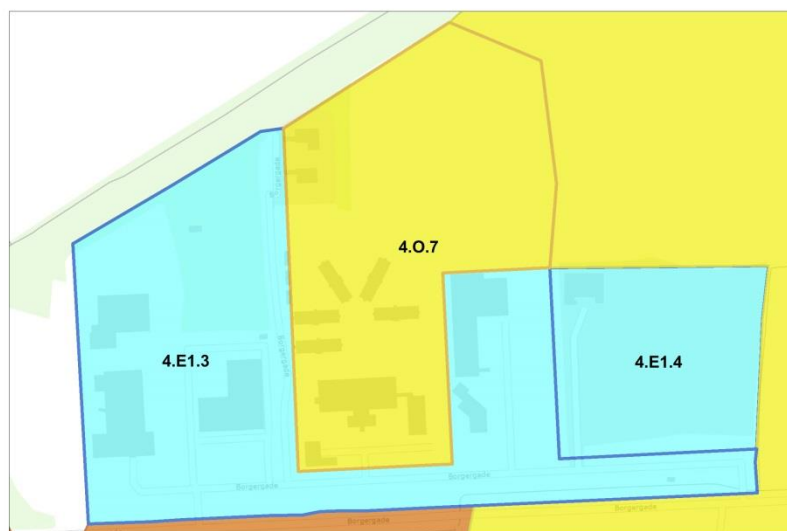
de to eksisterede *økologiske forbindelser*, der ligger hhv. syd og nordvest for planområdet.

Miljøvurdering af planer og programmer

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen er der lagt vægt på, at det er et område, der i forvejen er bebygget, og lokalplanlagt samt udvidelse af en eksisterende anvendelse.

KP17-4-007



Kommuneplanrammer	
Yellow	Områder til offentlige formål
Brown	Boligområde
Light blue	Erhvervsområde
Darker blue	Erhvervsområde 4.E1.3 der ændres
Yellow	Områder til offentlige formål 4.O.7 der ændres

Kommuneplanramme tillæg nr 7.
Ændringer for Rammeområder 4.O.7 og 4.E1.3



Rammebestemmelser

Med vedtagelsen af tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 ændres afgrænsning for rammeområde 4.E1.3.

Status og type

Plannummer	4.E1.3
Plannavn	Aalestrup – Erhvervsområde – Kommuneplan 2017
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	FORSLAG

Anvendelsesbestemmelser

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Anvendelse	Lokalt erhvervsområde

Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

Bebyggelse

Max. bebyggelsesprocent	50
Max. bygningshøjde	12 m

Særlige bestemmelser

Der kan efter Byrådets skøn gives tilladelse til sammenbygning i skel.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 ændres afgrænsning for rammeområde 4.O.7.

Status og type

Plannummer	4.O.7
Plannavn	Aalestrup – Område til offentlige formål – Kommuneplan 2017
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	FORSLAG

Anvendelsesbestemmelser

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentligt formål med tilhørende tekniske anlæg (kulturelle institutioner, rekreative faciliteter mv.)

Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

Bebyggelse

Max. bebyggelsesprocent	45
Max. bygningshøjde	8,5 m

Særlige bestemmelser

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 8,5m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens/institutionens indretning eller drift nødvendiggør det.