

**Sundhedens Hus i Farsø**

**Budget overslag for kommunalt byggeri på 2.000 kvm grund, primær placering**

**Puljen om læge og sundhedshuse - sagsnr.: 1902989**

<b>Grundlag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 775 m<sup>2</sup> kommunalt byggeri på 2.000 kvm grund</li> <li>- opvarmning vha. fjernvarme,</li> <li>- tilslutningsudgifter incl. – spildevand, vand, varme, el</li> <li>- mekanisk ventilation</li> <li>- ingen: IT, inventar, ekstra kabeltrækning til installationer</li> <li>- gængse overflader – dvs. alm. maling/puds, gulve i normal træ/linoleum, lofter i gips osv.,</li> <li>- 25 P-pladser incl. handikappladser – lade standere til el-biler,</li> <li>- græs i grønne arealer, 700 kvm incl. tilførsel af muld – ingen hegn eller anden bestykning,</li> <li>- intern styring v. Ejendomscenteret</li> </ul>
-----------------	---

		Enhed	Mængde	Enhedspris	Budget
<b>Bygning</b>	Kommunalt byggeri - HVU incl. Miljø og geotekniske undersøgelser	kvm			
	Almen praksis	kvm	425	kr. 16.000	kr 6.800.000
	Kommunale/private sundhedsaktører	kvm	350	kr. 14.500	kr 5.075.000
	I alt håndværkerudgifter		775		<b>kr 11.875.000</b>
	Grønne arealer, beplantning af græs	kvm	700	kr. 30	kr 21.000
	Grønne arealer, tilførsel af muld / sandpude	stk	1	kr. 150.000	kr 150.000
	I alt grønne arealer				<b>kr 171.000</b>
<b>Grund</b>	Tilslutningsudgifter - varme /Tilslutningsbidrag - 0-300kvm	kvm	300	kr. 64	kr 19.200
	Tilslutningsudgifter - varme /Tilslutningsbidrag - 300-650kvm	kvm	475	kr. 46	kr 21.850
	Grundafgift fjernvarme	stk	1	kr. 5.000	kr 5.000
	Tilslutningsudgifter - kloak /afgift pr. påbegyndt 800 kvm af 2.000 kvm	stk	2	kr. 48.300	kr 96.600
	Tilslutningsudgifter - vand /50mm stik i byzone	stk	1	kr. 27.900	kr 27.900
	Tilslutningsudgifter - el	amp	75	kr. 900	kr 67.500
	I alt tilslutning				<b>kr 238.050</b>
	Asfaltvej, fortorv, udstyr, belysning - 25 P-pladser á 40kvm	kvm	1040	kr. 600	kr 624.000
	Afvanding af P-areal, forsinkelsesbassin	stk	1	kr. 30.000	kr 30.000
	I alt vej, belysning og P arealer				<b>kr 654.000</b>
	Samlede entrepris udgifter excl. uforudsete udgifter				<b>kr 12.938.050</b>
	Uforudsete udgifter		10%	HVU	kr 1.187.500
	Ekstern rådgivning, der forventes en del mødeaktivitet		10%	HVU	kr 1.187.500
	Uforudsete udgifter og ekstern rådgivning i alt				<b>kr 2.375.000</b>
	Byggesag i alt				<b>kr 15.313.050</b>

**Grundens samlede værdi**

<b>Købspris</b>	2000 m2. grund incl. Handelsomkostninger	m <sup>2</sup>	2000		kr 196.000
<b>Nedrivning</b>	Eksisterende bygninger nedrives inden byggemodning - fratrækkes i købspris	m <sup>2</sup>			kr 691.450
<b>Netto grundpris</b>					<b>kr 495.450</b>
<b>Byggemodning</b>	Tilslutningsudgifter - varme /pris pr. meter stikledning - Byggemodningsbidrag	m	50	kr. 800	kr 40.000
<b>Byggemodning</b>	Jordarbejde - overslag				kr 216.000
<b>Byggemodning</b>	I alt ekskl. Intern styring				<b>kr 256.000</b>
<b>Byggemodning</b>	Samlet byggesag incl. intern styring	stk	1	kr. 300.000	<b>kr 300.000</b>
<b>Grundens samlede værdi</b>					<b>kr 1.051.450</b>

**Samlet budget** **kr 16.364.500**

**Heraf udgør puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet** **kr 3.764.449**