

Til: Vesthimmerlands Kommune

30. september 2019

Anmodning om ændring af byzonegrænsen i Vognsild.

På vegne af Poul Martin Christensen og Søren Spanggaard anmodes der om at byzonegrænsen til Vognsild ændres, jf. nedenstående.

Der anmodes om at ændre status fra byzone til landzone for områderne, der i lokalplan nr. 4 V-1 for Vognsild By, er angivet som 4 V.B.3 og 4 V.O.2, samt et område nord for dette, der er angivet som byzone på tilgængelige kortdata (kort.plandata.dk).

Ifølge lokalplan nr. 4 V-1, tillæg nr. 4 for Aars Kommune (1983), indgår matr. 28b Vognsild By, Vognsild, ikke i lokalplanen for området. Området er nuværende angivet som "byzone" på tilgængelige kortdata (kort.plandata.dk). Der anmodes derfor om at ændre områdets indtegning/status, således dette ikke indgår i byzone. Området ses på nedenstående kort.



Området der ikke indgår som byzone i lokalplan nr. 4 V-1.

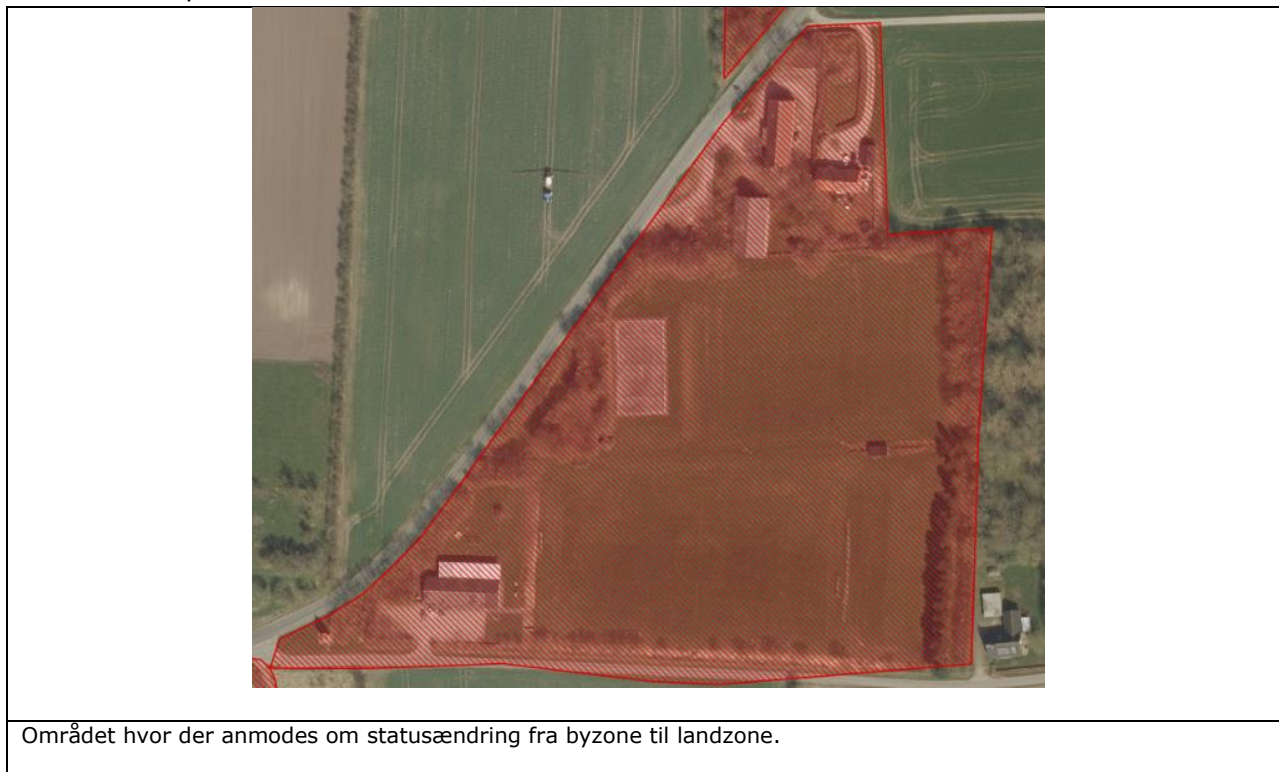
Der anmodes ligeledes om at ændre zonestatus fra byzone til landzone for matriklerne:

- 1d Vognsild By, Vognsild
- 1e Vognsild By, Vognsild
- 3g Vognsild By, Vognsild
- 2z Vognsild By, Vognsild
- 2q Vognsild By, Vognsild

Samt dele af:

- 2a Vognsild By, Vognsild
- 2m Vognsild By, Vognsild

Området ses på nedenstående kort.



Områderne er i lokalplan nr. 4 V-1, tillæg nr. 4 for Aars Kommune (1983) angivet som områderne 4 V.B.3 og 4 V.O.2.

Området 4 V.B.3 indeholder kun 2 boliger. Området 4 V.O.2 er en idrætsplads. Områderne er, sammen med resten af Vognsild By, i kommuneplanrammen (ramme nr. 20.L.12) angivet som fremtidig landzone. Det ligger således i kommuneplanrammen at arealerne i fremtiden kan overgå fra byzone til landzone.

Anmodningen om ændringen af zonestatus for de pågældende arealer sker på baggrund af et konkret projekt, der med den planlagte placering, er begrænset af de nævnte områders status som byzone. I forbindelse med etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg er der i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsat geneniveauer for lugtgener der kan forekomme i forbindelse med hold af dyr. Geneniveauet er afhængigt af områdets/beboelsens type.

Ifølge Planloven kan kommunen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Da det allerede ligger i kommuneplanrammen at arealerne i fremtiden skal overgå fra byzone til landzone, anmodes der om at områdets status som byzone tages op til revision på nuværende tidspunkt. På denne måde vil mulighederne for det planlagte projekt kunne klarlægges.

Med venlig hilsen,

Nathalia Andersen, Agri Nord