

# KP17-2-004 Løgstør Havnepromenade

**Status:** Forslag

**Plannavn:** Kommuneplan 2017 - Løgstør

**Titel:** Kommuneplantillæg for område til rekreative formål i Løgstør

**Undertitel:** Område til rekreative formål på havnefronten i Løgstør

**Dato for offentliggørelse af forslag:** 26.06.2019

**Dato for vedtagelse:**

**Dato for ikrafttræden:**

**Høringen starter:** 01.07.2019

**Høringen slutter:** 26.08.2019

**PDF:**

---

## Formål

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at sikre rammerne for aktiviteterne ved Løgstør havnefront langs en del af Frederik VII's Kanal. Ligeledes skal planlægningen muliggøre realiseringen for nogle af projektideerne i byudviklingsplanen for Løgstør "Det nye Løgstør" fra 2018. Det er vigtigt, at områdets karakter og anvendelse bevares.

Hele rammeområdet udlægges til rekreativt formål med mulighed for lokalisering af havnerelaterede funktioner. I forbindelse med lokalplanlægningen kan der ske en underopdeling i forhold til de forskellige funktioner og aktiviteter på havnefronten.

Funktionerne på havnefronten skal lokaliseres med størst mulig hensyntagen til de beskyttelser, som området er omfattet af.

---

## Indhold

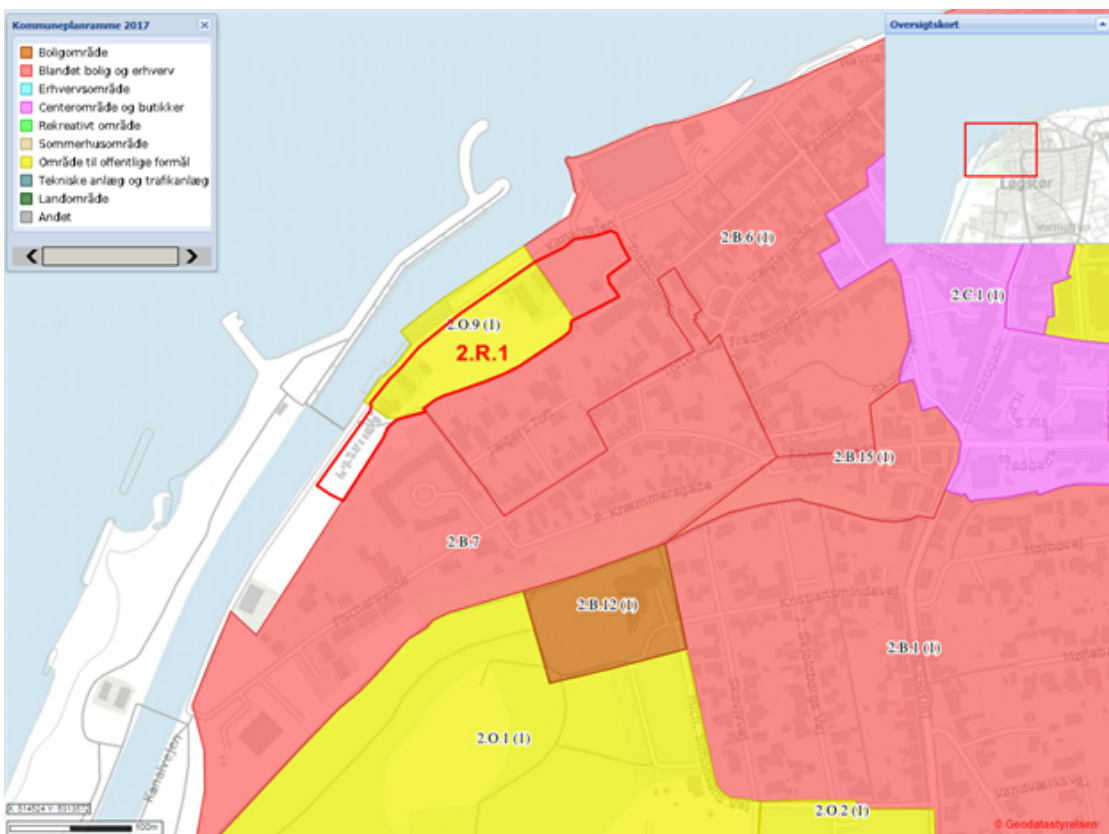
Havnefronten i Løgstør rummer mange forskellige aktiviteter og funktioner. For den del af havnefronten, som dette kommuneplantillæg omfatter, kan bl.a. nævnes kanalthavnen, foreningslokaler for forskellige vandaktiviteter, aktivitets- og legeplads, restaurant,

parkeringspladser, standplads for autocampere, fiskehytter m.m. Her ud over benyttes området i forbindelse med byens mange festivaller og arrangementer. Med dette plangrundlag søges områdets funktioner og aktiviteter sikret.

Området er omfattet af følgende kommuneplanrammer i gældende Kommuneplan 2017:

- 2.B.6 - Blandet bolig og erhverv – Kanalvejen fra Toldbodgade til Kulturladen, og
- 2.O.7 – Offentlige formål – Kanalvejen fra Kulturladen til og med fiskehytterne.

Arealet langs Kanalvejen, hvor de små sorte fiske hytter ligger, er ikke rammebelagt, men inddrages med dette kommuneplantillæg i rammeafgrænsningen.



#### *Kortbilag - Kort med gældende og ny kommuneplanrammer i Kommuneplan 2017*

Med dette kommuneplantillæg afgrænses denne del af Løgstør havnefront til en samlet ramme 2.R.1, som vist på ovenstående kort. Området udgør ca. 1,4 ha og udlægges til rekreative formål, der bl.a. omfatter fritids- og turistanlæg samt torvepladser og rekreative grønne områder – herunder havnerelaterede funktioner og faciliteter i forbindelse med havnene.

De gældende kommuneplanrammer, som nævnt ovenfor, aflyses indenfor det nye rammeområde ved Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Arealerne i den nye kommuneplanramme ligger primært i byzone. Arealerne i områdets

syd-vestligste del ligger i landzone. Arealerne overføres ved lokalplan til byzone.

Lokalplan nr. 1067 er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg.

## Retningslinjer og redegørelse

Arealanvendelsen til rekreative formål er i overensstemmelse med retningslinjerne i gældende Kommuneplan 2017. Følgende retningslinjer er særligt relevante for dette

område:

### **1 Byer**

Temaet Byer indeholder retningslinjer for bymønster og byudvikling, byvækst i OSD-områder, detailhandel, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, samt konsekvenszoner omkring særlige virksomheder og aktiviteter. Ud af disse er retningslinjerne for bymønster og byudvikling (RL 1.1) samt detailhandel (RL 1.3) relevante for dette område.

#### **1.1 Bymønster og byudvikling**

Løgstør er i bymønstret udpeget til områdeby. Bymønsteret er grundlaget for arealudlæg til byformål og egentlig byudvikling. Byudviklingen skal bl.a. foregå i områdebyerne, jf RL 1.1.1 og 1.1.3.

*Retningslinje 1.1.1:*

*Bymønsteret er grundlaget for arealudlæg til byformål og egentlig byudvikling.*

*Retningslinje 1.1.3:*

*Arealer til egentlig byudvikling skal foregå i byzone ved byerne i bymønsteret.*

Det vurderes, at den ændrede anvendelse til rekreative formål og inddragelse af arealer til byformål er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for bymønster og byudvikling.

#### **1.3 Detailhandel**



#### *RL 1.3.1 Detailhandelsafgrænsning - Kommuneplan 2017*

Området ved Kulgården og Kulturladen i den østlige ende af Kanalvejen er udpeget detailhandelsområde med mulighed for lokalisering af butikker, jf. RL 1.3.1.

#### *Retningslinje 1.3.1*

*Lokalisering af udvalgs- og dagligvarebutikker i Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup skal ske inden for detailhandelsafgrænsningerne, der fremgår af kortbilaget.*

Der ændres ikke på detailhandelsafgrænsning i forbindelse med dette kommuneplantillæg, da det vurderes, at den ændrede anvendelse til rekreative formål kan rummes inden for denne afgrænsningen.

## **2 Forsyning, trafik anlæg og andre anlæg**

Temaet Forsyning, trafik anlæg og andre tekniske anlæg, indeholder retningslinjer for varmforsyning, vindmøller, højspænding, trafik og transport, havne, samt affald. Af disse er retningslinjerne for trafik og transport relevant.

### **2.4 Trafik og transport (cykel- og vandrestier)**

Langs Kanalvejen er vejstrækningen udover almindelig trafik også reserveret til cykel- og

vandrerute. De rekreative cykel- og vandreruter udgør et net af afmærkede ruter - der dels følger selvstændige stier, dels følger eksisterende veje samt svagt befærdede mark- og skovveje. Cyklisternes tryghed og sikkerhed i trafikken bør fremmes gennem specielle cyklisttiltag, jf. RL 2.4.8. Formålet med retningslinjerne for stierne i kommunen er at forbedre cyklisters og andre lette trafikanters sikkerhed, tryghed, sundhed og rekreation gennem en udbygning af stinettet.

#### *Retningslinje 2.4.8*

*Cyklisternes tryghed og sikkerhed i trafikken bør fremmes gennem specielle cyklisttiltag.*

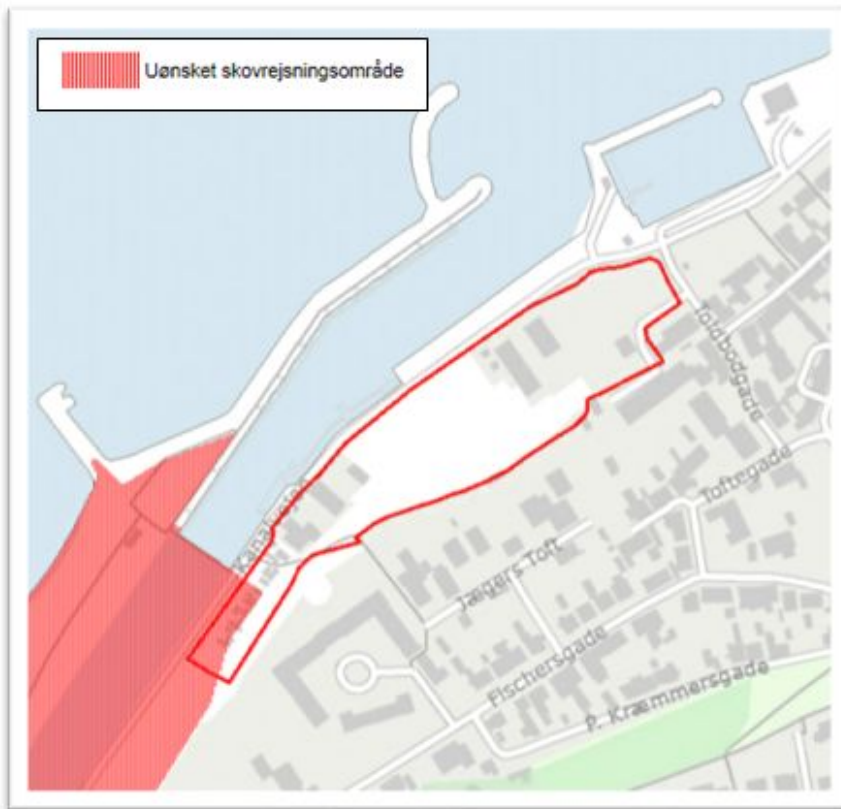
I byudviklingsplanen for Løgstør "Det nye Løgstør" er der en projektide om at adskille gående og bilister langs Kanalvejen via etablering af en boardwalk på kanten af kanalen. Etableringen af denne boardwalk ligger uden for afgrænsningen af dette plangrundlag. Det er et projekt, der vil blive afklaret i forbindelse med projektet for genåbningen af Frederik VII's Kanal. Men det vil være oplagt, at der i samme forbindelse også arbejdes på at sikre cyklisternes tryghed og sikkerhed på strækningen.

Det vurderes - bl.a. med baggrund i ovenstående - at den ændrede anvendelse til rekreative formål i dette plangrundlag ikke vil ændre på trafiksikkerheden for cyklisterne i negativ retning.

## **4 Benyttelse i det åbne land**

Temaet Benyttelse i det åbne land, indeholder retningslinjer for jordbrug og de særligt værdifulde landbrugsområder, samt skovrejsning. Af disse er retningslinjerne for skovrejsning relevant.

### **4.2 Skovrejsningsområder**



#### *RL 4.2.2 Skovrejsning uønsket - Kommuneplan 2017*

Området langs Kanalvejen ved fiskehytterne er omfattet af RL 4.2.2, hvor der ikke må rejses skov inden for de områder, der er udpeget til skovrejsning uønsket.

#### *Retningslinje 4.2.2*

*Der må ikke rejses skov inden for de områder, der er udpeget til skovrejsning uønsket, med mindre en konkret sagsbehandling godtgør, at det konkrete projekt er foreneligt med retningslinjerne.*

Udpegningen er sket på baggrund af regler i naturbeskyttelsesloven - fx fredede områder, indenfor beskyttelseslinjer og på beskyttede naturtyper. Dette er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da den fremtidige zonestatus er byzone – uden mulighed for skovrejsning.

## **5 Beskyttelse i det åbne land**

Temaet beskyttelse i det åbne land indeholder retningslinjer for landskab, naturen, geologi, kulturarv, kystnærhedszone, lavbundsarealer samt oversvømmelse. Af disse er retningslinjerne for landskab, natur, kulturarv, kystnærhedszonen samt oversvømmelse relevant.

## 5.1 Landskab



### *RL 5.1.1 Særligt værdifuldt landskab - Kommuneplan 2017*

Hele området er omfattet af RL 5.1.1 – Særligt værdifuldt landskab. Retningslinjen omfatter byggeri og anlæg i det åbne land. Byer, veje og andet er ikke klippet ud af arealudlægget særligt værdifulde landskaber.

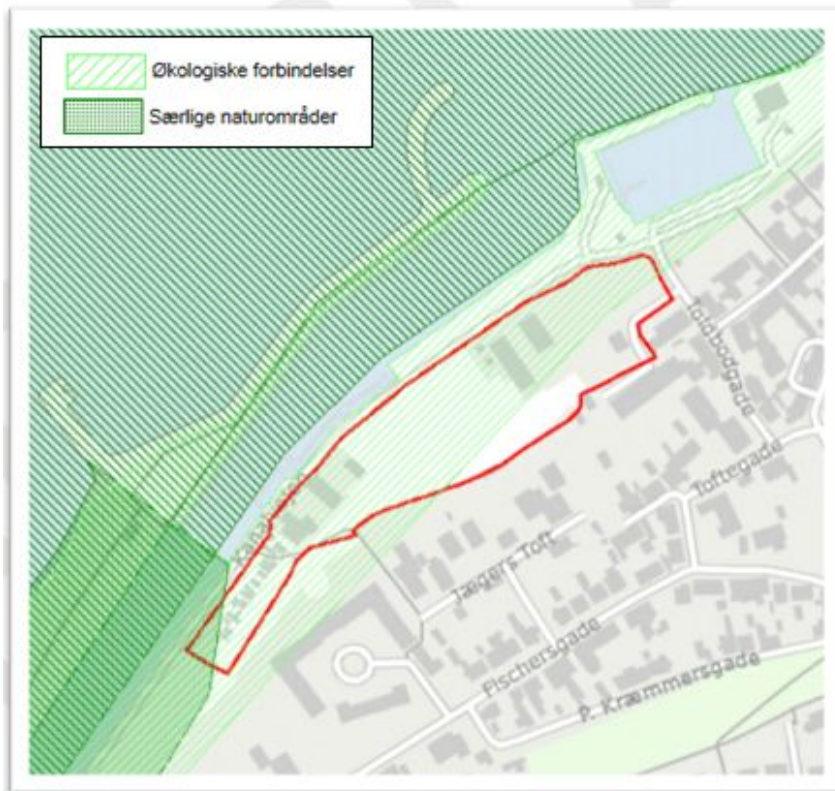
#### *Retningslinje 5.1.1*

*De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås.*

Det meste af det nye rammeområde består af bymæssig bebyggelse og er allerede rammebelagt. Fiskehytterne har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme. Men det vurderes dog, at ændringerne i kommuneplanrammen ikke har nogen konsekvens for arealudlægget til særligt værdifuldt landskab, idet området er befæstet og/eller bebygget.

## 5.2 Natur

Temaet natur forholder sig til flere aspekter indenfor naturen, såsom Natur2000, særlige naturområder, naturområder og potentielle naturområder, samt økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.



#### *RL 5.2.2 og 5.2.7 Særlige naturområder og økologiske forbindelser -Kommuneplan 2017*

En meget lille del af rammeområdet sydvest for fiskehytterne ved Kanalvejen er området udpeget særlig natur. Særlig natur har flere steder lidt flydende grænser, og anlæg såsom veje er i kortvisningen ikke klippet ud af retningslinjekortet. Særlig natur udgør kun en lille del af den samlede udpegning i området, og det vurderes anlægsarbejder og byggeri i området ikke indebærer en forringelse af de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen. Derfor ændres afgrænsningen af naturområdet, således at udpegningen ligger uden for nærværende rammeafgrænsning.

#### *Retningslinje 5.2.2*

*Indgreb i de særlige naturområder, der ændrer arealernes naturtilstand, må kun finde sted, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv, eller hvis forbedrede muligheder for landskabelige oplevelser for almenheden kan opveje indgrebet.*

#### *Retningslinje 5.2.3*

*Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres i de særlige naturområder, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen.*



Hele rammeområdet er udpeget som økologisk forbindelse. Disse forbindelser er tegnet med en bred pensel, hvor afgrænsningerne er lidt flydende. Udpegningen af de økologiske forbindelser i området her knytter sig til arealer langs Limfjorden, og afgrænsningen har i dette område fulgt Fuglebeskyttelsesområdet, som en del af de udpegede Natura 2000 områder.

#### *Retningslinje 5.2.7*

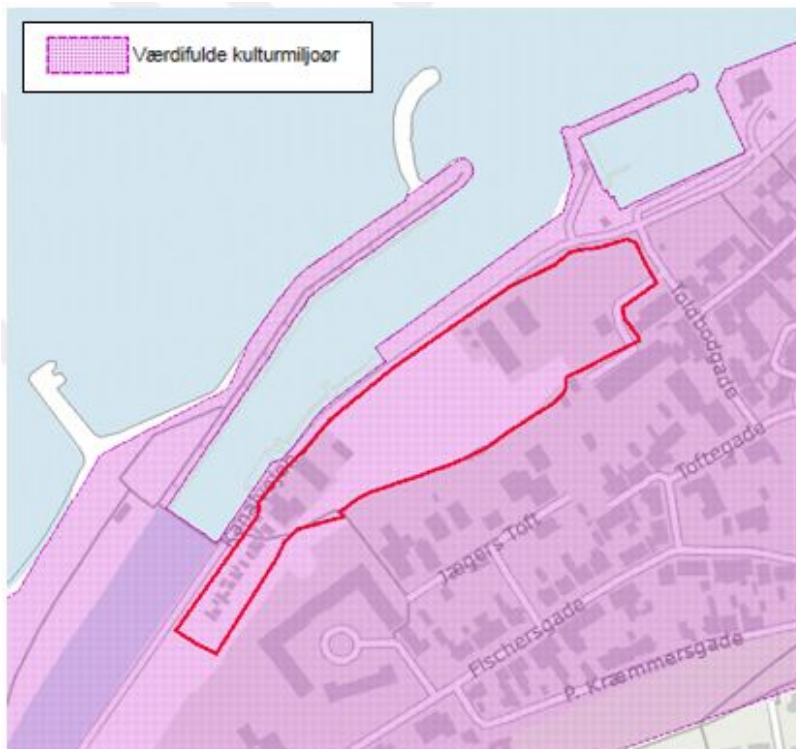
*I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.*

#### *Retningslinje 5.2.8*

*I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal barrierer for spredning af dyr og planter så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg med barrierevirkning ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt.*

Fuglebeskyttelsesområdet er nu fjernet fra dette område, og dermed også den overordnede forpligtigelse med at forbedre leve og spredningsmulighederne for dyre- og planteliv i området. Retningslinjen vil derfor blive revideret ved kommende kommuneplanrevision.

## **5.4 Kulturarv**



#### *RL 5.4.1-3 Værdifulde kulturmiljøer - Kommuneplan 2017*

Hele området ligger i værdifuldt kulturmiljø. Det betyder at enkelte kulturhistoriske elementer og kulturmiljøer skal sikres og hensyntagen hertil skal integreres i kommunes øvrige planlægning, såsom lokalplanlægning. Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer er ikke udtømmende, og der vil være andre værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske enkeltelementer. Derfor skal, der også uden for de udpegede områder lægges vægt på at sikre kulturhistoriske værdier ved byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb. Hertil hører også en sikring af de markante fortidsminder og de fredede bygningsanlæg som tydelige kendingsmærker i landskabet.

##### *Retningslinje 5.4.1*

*Inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.*

##### *Retningslinje 5.4.2*

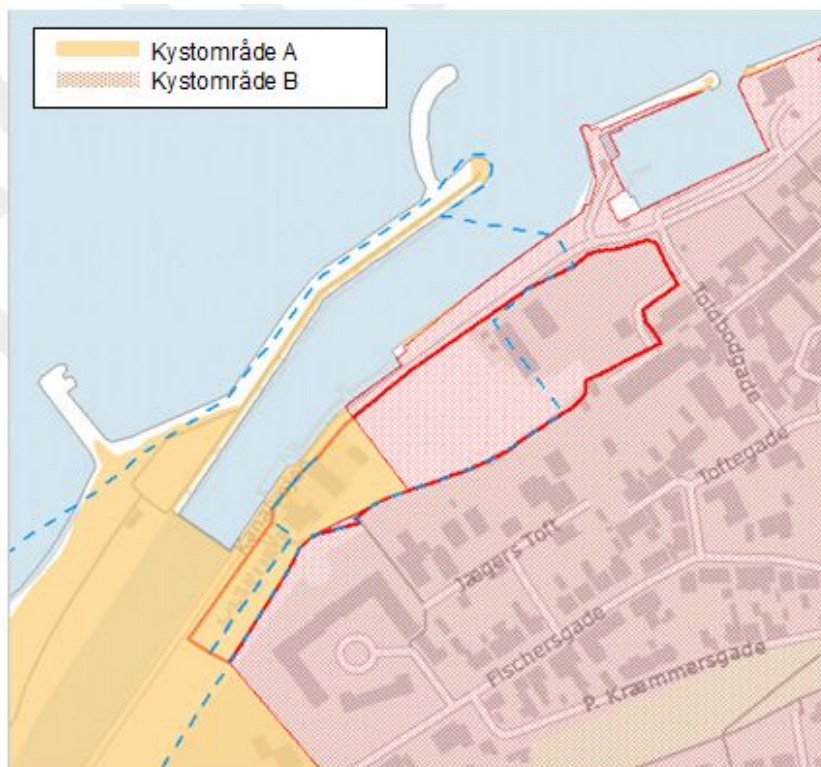
*Lokalplaner skal indeholde nærmere beskrivelser af de kulturhistoriske værdier i de værdifulde kulturmiljøer, ligesom de skal indeholde en registrering af de beskyttelsesværdier i området, som er omfattet af lokalplanen.*

##### *Retningslinje 5.4.3*

*Ændring af anvendelsen af historisk værdifulde bygninger og anlæg kan finde sted, hvis den tjener til anlæggenes bevarelse, respekterer de særlige kulturtræk og er i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.*

Det udpegede kulturmiljø omfatter købstadsmiljøet med by og havn, færgested, kanal anlæg, havneområde, skibsværft, fiskerskure og -huse, toldbod, lodshus, dobbeltfyrt samt sommerhusområdet ved Lendrup. Via lokalplanlægningen skal de kulturhistoriske enkeltelementer sikres. Kulturmiljøerne skal beskyttes og bruges med omtanke, således at hensynet til kulturmiljøerne i planlægningen.

## **5.5 Kystnærhedszonen**



#### *RL 5.5.1-4 Kystnærhedszonen - Kommuneplan 2017*

Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone, som i udgangspunktet omfatter alle kystarealer i 3 km's afstand fra kysten i både landzone og sommerhusområder. Zonen kan dog variere i bredden flere steder. Byzonearealerne nærmere end 3 km fra kysten er ikke omfattet af kystnærhedszonens bestemmelser.

Formålet med udpegningen af kystnærhedszonen og retningslinjerne for udpegningen er at sikre en kvalitetsbetonet udvikling, hvor natur og landskabshensyn har høj prioritet, beskytte og forbedre kystlandskabernes natur- og landskabsværdier, forbedre offentlighedens adgang til kysterne og friholde kystlandskaberne for byggeri og anlæg, der ikke er planlægningsmæssigt eller funktionelt afhængigt af kystnær beliggenhed.

Kystnærhedszonen er i Vesthimmerlands Kommune underinddelt i kystområde A, kystområde B og kystområde C. Rammeområdet ligger indenfor kystområde A og B, jf. ovenstående kort. Dele af kajanlægget og området mellem Kanalvejen – fra roklubben/Kulgården – og Fischersgade er kystområde A. Resten af rammeområdet er kystzone B. Selv om kystnærhedszonen her er underinddelt ændrer det ikke på planlovens krav om at administrere kystnærhedszonen som én samlet zone.

#### *Retningslinje 5.5.1*

*Kystområde A skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding mv., som ikke er afhængige af kystnærhed.*

#### *Retningslinje 5.5.2*

*Kystområde B kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte arealanvendelse. Inden for afgrænsningen af landsbyer, der er omfattet af landzonelokalplaner eller er entydigt afgrænset i kommuneplanen, kan der fortsat ske en begrænset udvikling. Lokaliseringer i kystnærhedszonen forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.*

#### *Retningslinje 5.5.4*

*Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og forbedres på et bæredygtigt grundlag*

Den del af rammeområdet der ligger i kystområde A er bebygget (roklub, fiskehytter m.m.). Det vurderes derfor, at ændringen i kommuneplantillægget ikke har nogen konsekvenser for kystnærhedszonen.

Ifølge planlovens § 16 skal redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen indeholde oplysninger om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 meter anføres en begrundelse for den større højde.

### **5.7 Oversvømmelse**

Hele området er oversvømmelsestruet fra fjorden. Udpegningen er dog ikke afgrænset specifikt. Der blev højvandssikret langs havnefronten i 2005. I forbindelse med lokalplanlægning søges arealerne sikret i forhold til oversvømmelsesrisikoen.

#### *Retningslinje 5.7.1*

*I forbindelse med planlægning indenfor de udpegede risikoområder skal de nødvendige behov for klimatilpasning identificeres.*

#### *Retningslinje 5.7.2*

*I risikoområder, der vil blive berørt af oversvømmelser fra fjorden, skal det i de konkrete tilfælde vurderes, om der er behov for at udbygge og vedligeholde den eksisterende højvandssikring.*

#### *Retningslinje 5.7.3*

*Ved planlægning af nye byområder eller ved omdannelse af eksisterende byområder skal vand tænkes ind som en væsentlig del af bybilledet for at imødegå oversvømmelser ved skybrud. Vandet skal være et aktiv i udformningen af nye byrum, hvor det er muligt.*

Da rammeområdet i forvejen er bebygget og delvist rammebelagt, vurderes det, at ændringen i kommuneplantillægget ikke har nogen yderligere konsekvenser for problematikker omkring oversvømmelser fra fjorden.

## Habitatbekendtgørelsen og artsfredningsbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse nr. 188 af 26/02/2016) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- 1) at planen skader Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder),
- 2) at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dy-rearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IVa kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb i alle livsstadier, kan blive ødelagt (bilag IV-arter).

ad 1) Natura 2000-områder

Den sydligste spids af kommuneplanrammen ligger i Natura 2000-område nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg (habitatområde nr. H16, og fuglebeskyttelsesområderne nr. F8, F12, F13, F19 og F20), jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

I området ved Løgstør Havn er alene habitatområde H16 (Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg) og Fuglebeskyttelsesområde F12 (Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage) relevante. Områderne er udpeget på grund af værdien som overvintringsområde for en række vandfuglearter samt ynglende dværgerterne, og en række naturtyper, der knytter sig til kysterne.

Den sydligste del af kommuneplanrammen ligger i habitatområde nr. 16 og er et naturområde som fastholdes uden ændring, og medfører dermed ikke ændrede forhold for de arter der indgår i udpegningsgrundlaget.

På grund af at området nuværende anvendelse ikke adskiller sig væsentligt fra den fremtidige anvendelse, vurderes det, at kommuneplanrammen, hverken i sig selv eller sammen med andre planer og programmer, kan påvirke Natura 2000-området. Samtidig vurderes det, at udnyttelse af kommuneplanrammen ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget

ad 2) Bilag IV-arter

Indenfor området er der ikke registreret beskyttede bilag IV-plantearter, og området vurderes heller ikke at være potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-dyrearter. Alle danske arter af flagermus er fredede, jf. artsfredningsbekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse nr. 926 af 27/06/2016), og strengt beskyttede af habitatbekendtgørelsen. Det betyder, at det er ulovligt at slå flagermus ihjel samt beskadige eller ødelægge deres yngle- og rastepladser.

Bygninger skal efterses for flagermus, inden der foretages nedrivning eller renovering, da mange arter af flagermus raster, overvintrer eller yngler i bygninger, særligt loftet. Det samme gør sig gældende for gamle træer, der skal undersøges, før de fældes.

Hvis flagermus opdages, skal de udsluses på den rigtige måde. Den lokale vildtkonsulent hos naturstyrelsen kan vejlede om dette.

---

## Miljøvurdering

Kommuneplantillægget har været screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Formålet har været at afgøre, hvorvidt virkeliggørelsen af planen vil give sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes af få væsentlig indvirkning på miljøet. Da der er tale om en plan for et mindre område på lokalt plan eller angivelse af en mindre ændring i en plan, skal der derfor ikke foretage miljøvurdering.

---

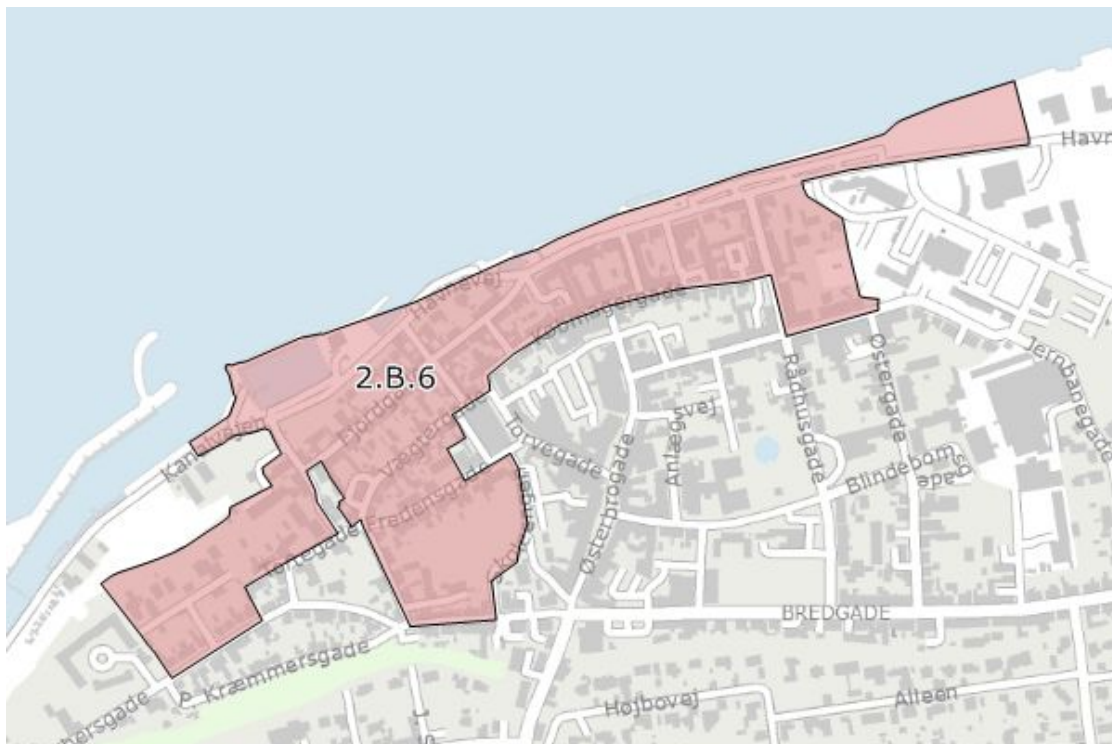
## Rammer

Med endelig vedtagelse af dette kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 vil rammeområderne 2.B.6 og 2.O.9 få ny afgrænsning - og den ny ramme 2.R.1 være gældende. Kommuneplanrammernes afgrænsning og bestemmelser findes herunder.

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplanramme 2.B.6 - Løgstør - Blandet bolig og erhverv -	16
Kommuneplanramme 2.R.1 - Løgstør - Rekreative formål -	18
Kommuneplanramme 2.O.9 - Løgstør - Offentlige formål -	19

## 2.B.6 - Løgstør - Blandet bolig og erhverv - Kommuneplan 2017



---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligformål, havneformål og centerformål

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte ejendom

Maksimal højde er **8,5 m**

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### Særlige bestemmelser

Bebyggelsen langs gaderne fastlægges som overvejende sluttet bebyggelse med saddeltag og en husdybde på mellem 7 og 10 m.

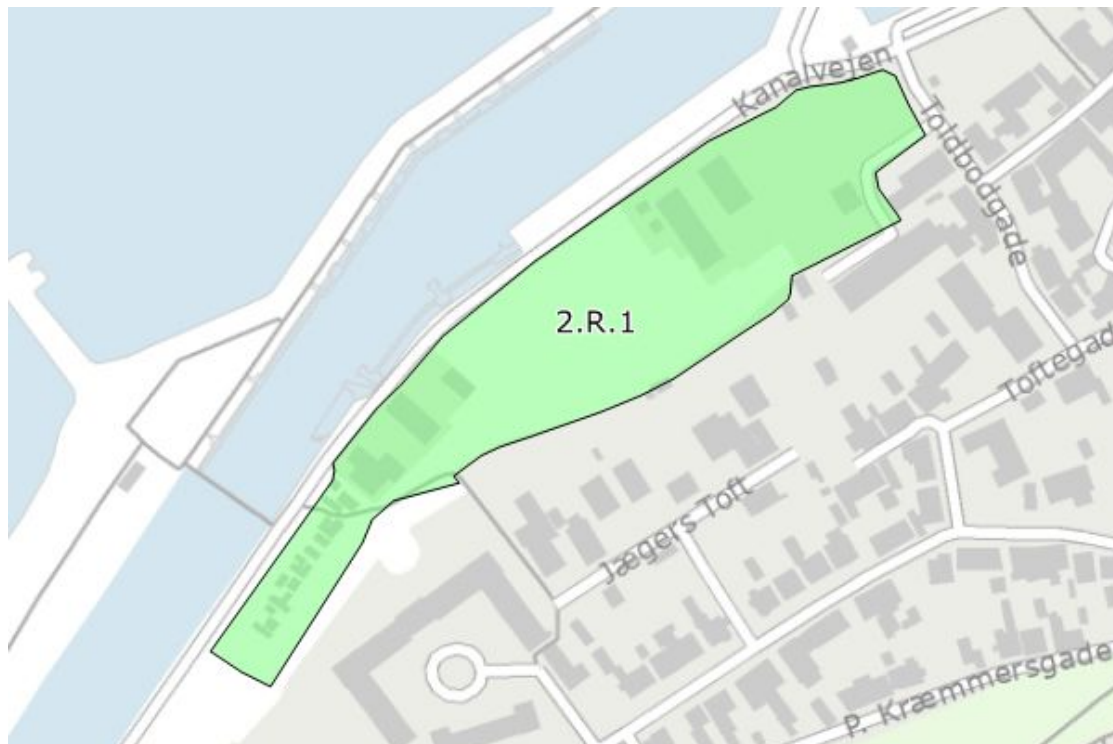
Bygninger i området der er præget af eksisterende, højere byggeri, kan gives en højde på op til 12,5 m (trappe og elevatorårne dog en højde på 13,5 m).

For et minde område ved Købmagergade, Hjortensgyde og Havnevej kan tillades en



bebyggelsesprocent på op til 185.

## 2.R.1 - Løgstør - Rekreative formål - Kommuneplan 2017



---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **øvrige ferie- og fritidsformål**

Fritids- og turistanlæg samt torvepladser og rekreative grønne områder - herunder havnerelaterede funktioner og faciliteter i forbindelse med havnen

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### Særlige bestemmelser

For bebyggelsen Kulgården og Kulturladen ved Kanalvejen kan der indenfor et afgrænset byggefelt i en lokalplan tillades en bebyggelsesprocent på maksimalt 200

## 2.O.9 - Løgstør - Offentlige formål - Kommuneplan 2017



---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Offentligt formål, restaurant og ligende samt faciliteter til klubber, der har en naturlig tilknytning til havnen

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Maksimal højde er i forhold til niveauplan fastsat i kote 1,75 DVR90

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning