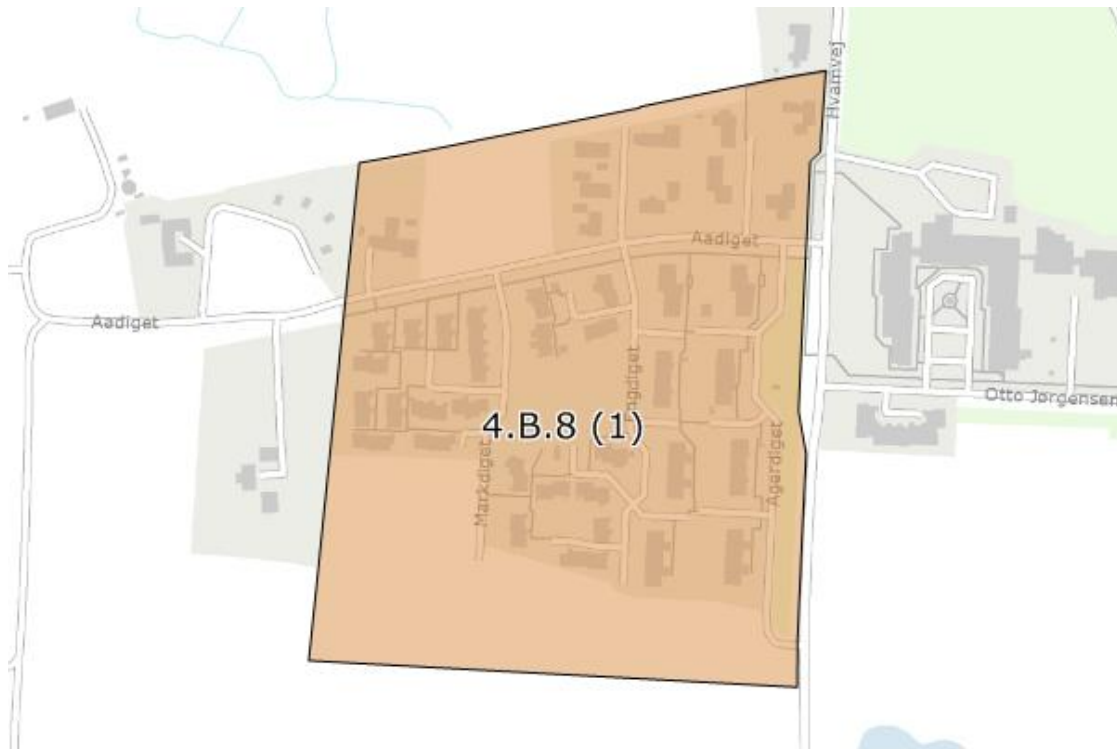


4.B.8 - Aalestrup - Boligområde - Kommuneplan 2017



Status og type

Plannummer	4.B.8
Plannavn	Aalestrup - Boligområde - Kommuneplan 2017
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Vedtaget den 14. december 2017

Anvendelsesbestemmelser

Generel anvendelse	Boligområde
Anvendelse	Boligformål

Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

Bebyggelse

Max. bebyggelsesprocent	30
Max. antal etager	1 for fritliggende parcelhuse 1 med udnyttelig tagetage for tæt/lav bebyggelse 2 med udnyttelig tagetage for etagebyggeri
Max. bygningshøjde	10 m

Særlige bestemmelser

Bebyggelse skal placeres mindst 20 m fra Hvamvej, og der etableres den nødvendige afskærmning (beplantning). Grønt område skal friholdes for bebyggelse. Områdets karakter skal fastholdes for eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse og terrænet, og den skal gives eget udtryk og identitet.