

Budget for Svømmecenter

Projekt	Projektleder	Dato
Aars Svømmecenter		16-06-2020
Projektnummer	Udfærdiget af	Rivideret den 16-06-2020
	Kim Mortensen	Peter Staun

TOTALENTREPRISEN	Antal	á pris	I alt
Bygninger			
Bygningsbasis	2450	8.400,00	20.580.000,00
Råhus	2450	5.150,00	12.617.500,00
Komplettering	2450	2.000,00	4.900.000,00
Overflader	2450	600,00	1.470.000,00
Bassiner og svømmebadsteknik	2450	5.000,00	12.250.000,00
VVS og ventilation	2450	5.000,00	12.250.000,00
El-arbejder	2450	1.600,00	3.920.000,00

Inventar

Te-køkken i klublokale	1	40.000,00	40.000,00
Opbevaringsskabe fælleslokale	1	30.000,00	30.000,00
Foldevæg i fælleslokale	1	40.000,00	40.000,00
Personalerum inventar	1	30.000,00	30.000,00
Omklædningsskabe	1	500.000,00	500.000,00
Sauna inventar, beklædning og ovn	1	800.000,00	800.000,00
Livredder og depot inventar	1	50.000,00	50.000,00
Billetter inventar inkl. disk/åbning	1	80.000,00	80.000,00
Billetteringssystem	1	1.700.000,00	1.700.000,00
Forberedelse for videoovervågning	1	200.000,00	200.000,00

Udvendige arealer

Parkering til 100 biler ekskl. Adgangsvej note	100	25.500,00	2.550.000,00
Belysning på p-plads	1	150.000,00	150.000,00
Stander/installation til 10 el-biler	10	30.000,00	300.000,00
Skiltning (HC-parkering, henvisning, men ikke pyloner)	1	52.500,00	52.500,00
Græssåning og udvendig beplantning	2500	100,00	250.000,00
Affaldsstation (Molokker)	1	200.000,00	200.000,00
Svingbane ind fra Løgstørvej	1	1.900.000,00	1.900.000,00
Vej fra løgstørvej og ind til svømmecenteret	1	2.000.000,00	2.000.000,00
Cykelsti over til BHA.	1	300.000,00	300.000,00

Øvrige omkostninger

Byggeplads, anrigning og drift, projektering mm.	1	9.000.000,00	9.000.000,00
Vinterforanstaltninger, overenskomstmæssige og ikke overenskomst.	1	240.000,00	240.000,00
Forbrug under byggeperioden	1	400.000,00	400.000,00

TOTALENTREPRISE I ALT

88.800.000,00

BYGHERRES UDGIFTER

Landinspektør	1	50.000,00	50.000,00
Geoteknik	1	100.000,00	100.000,00
Advokat	1	700.000,00	700.000,00
Museumsundersøgelser	1	160.000,00	160.000,00
Fundraiser	1	0,00	0,00

Bygherrerådgivning	1	3.000.000,00	3.000.000,00
Bygherrerådgivning - tilkøb herunder to fase konkurrenc	1	250.000,00	250.000,00
Bygherrerådgivning - tilkøb af vejprojektering	1	250.000,00	250.000,00
Bygherrerådgivning - tilkøb eks. tilsyn med vej	1	50.000,00	50.000,00
Byggesagsbehandling	1	100.000,00	100.000,00
Tilslutningsafgifter, jf. notat fra Per	1	1.500.000,00	1.500.000,00
Forsikringer	1	200.000,00	200.000,00
Konkurrencevederlag note **	1	450.000,00	450.000,00
Diverse udgifter (rejsegilde, indvielse mm.)	1	390.000,00	390.000,00
Grundkøb inkl. byggemodning	1	1.700.000,00	1.700.000,00
Byggherreudgifter	1	700.000,00	700.000,00
Uforudseelige udgifter note *	1	7.000.000,00	7.000.000,00
BYGHERREUDGIFTER I ALT			16.600.000,00
Samlet			105.400.000,00

*) Targetprisen er hævet ved reduktion af de uforudseete udgifter med 2 mil kr. Beløb der er afsat til uforudseete udgifter er under 7,5% kan ikke anbefales af rådgiver.

**) Udgift til konkurrencevederlag er baseret på 3 prækvalificerede bydende, hvoraf vinderen ikke modtager vederlag

Tilgang af midler til budget

Kommunal bevilgninger fra K.B. pr. 2019	90.000.000,00
Oførtemidler fra 2018	110.000,00
Ekstrabevilling til vejprojekt	4.500.000,00
Fondsmidler	10.790.000,00
Smalet anlægsramme	105.400.000,00